

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	LOS RUICES Vendo Local Comercial con 4 pisos 255m2
Código	235132
Baños	4
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 170.000
Precio Bs.	Bs. 6.179.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	255

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Petare



Descripción
Local Comercial Los Ruices Dos Caminos VENDO El local está ubicado en PB en un conjunto de edificios en donde existe un pequeño centro comercial con variedad de negocios En total está conformado por 4 pisos El piso de PB de 86,30 m2 es de doble altura y se construyó una Mezzanina igual de 86,30 m2 En el documento aparecen 3 puestos de estacionamiento en el Sótano e igualmente son de doble altura. En el espacio de los 3 puestos (cada uno de 13,75m2) se construyó un ambiente de 2 pisos dando un total de área de 41,25m2 + 41,25m2 Todas estas construcciones se comunican entre si por escaleras En la primer Santa María, hay una escalera que se comunica con la Mezzanina de 86,30m2 Las otras 2 Santa María son del local PB, existe una pared en Dry Wall que se puede eliminar y se comunica con la escalera que va al piso superior. El inquilino anterior de este local de PB y los 2 pisos del Sótano hizo el punto de ferretería durante 5 años porque creció debido al incremento de sus ventas por la gran cantidad de edificios alrededor (más de 50 edificios de alta densidad) y se va para un local más grande Todos los Aires Acondicionados funcionan y hay línea telefónica e internet Posee 4 baños Precio de Oportunidad ES EL MOMENTO DE COMPRAR

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Morella Gorrochotegui

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4166231280

Email: morella.go@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



