

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	LOS RUICES Alquiler Local 4 pisos 255m2
Código	235151
Baños	4
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 1.500
Precio Bs.	Bs. 54.525

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Petare



Dimensiones (m2)	
Construcción	255

Descripción

Local Comercial Los Ruices Dos Caminos

ALQUILO

El local está ubicado en PB en un conjunto de edificios en donde existe un pequeño centro comercial con variedad de negocios

En total está conformado por 4 pisos

El piso de PB de 86,30 m2 es de doble altura y se construyó una Mezzanina igual de 86,30 m2

En el documento aparecen 3 puestos de estacionamiento en el Sótano e igualmente son de doble altura. En el espacio de los 3 puestos (cada uno de 13,75m2) se construyó un ambiente de 2 pisos dando un total de área de 41,25m2 + 41,25m2

Todas estas construcciones se comunican entre si por escaleras

En la primer Santa María, hay una escalera que se comunica con la Mezzanina de 86,30m2

Las otras 2 Santa María son del local PB, existe una pared en Dry Wall que se puede eliminar y se comunica con la escalera que va al piso superior.

El inquilino anterior de este local de PB y los 2 pisos del Sótano hizo el punto de ferretería durante 5 años porque creció debido al incremento de sus ventas por la gran cantidad de edificios alrededor (más de 50 edificios de alta densidad) y se va para un local más grande

Todos los Aires Acondicionados funcionan y hay línea telefónica e internet

Posee 4 baños

Precio de Oportunidad

ES EL MOMENTO ALQUILAR

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Morella Gorrochotegui

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4166231280

Email: morella.go@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



