

| Datos del Inmueble |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                                                                       |
| Tipo de Inmueble   | Edificio                                                                    |
| Nombre             | En venta Edificio Industrial y Comercial en muy buen estado de Conservación |
| Código             | 237162                                                                      |
| Precio Ref.        | \$ 5.200.000                                                                |
| Precio Bs.         | Bs. 189.020.000                                                             |

| Ubicación    |                  |
|--------------|------------------|
| País         | Venezuela        |
| Estado       | Miranda          |
| Ciudad       | Caracas - Baruta |
| Urbanización | Los Samanes      |



| Dimensiones (m2) |      |
|------------------|------|
| Construcción     | 7767 |

### Descripción

En venta Edificio Industrial y Comercial  
construido bajo las Normas Covenin y en muy buen estado de Conservación

Área de terreno 1768,94 m2

Área de construcción 7767 m2

6 niveles:

Sótanos I&II (Depósitos y planta industrial)

PB (Donde se encuentra el cuarto de seguridad con panel central de marca Sovica)

Más 4 pisos (De uso comercial y de depósito)

Ubicado en Zona Industrial y Comercial de tradición en Municipio Baruta con fácil acceso desde:

Municipio El Hatillo/Baruta por Av La Guairita que enlaza con la Intercomunal de El Hatillo,  
por Los Samanes desde la Autopista Prados del Este.

Con todos los servicios disponibles de Transporte Público, Electricidad, Internet, Hidrocapital, Aseo Urbano y Domiciliario. Cuenta con tanque de agua subterráneo con capacidad de 60.000 Lts. El edificio posee instalaciones contra incendio, Medios de Escape, Detección de Alarma, cuenta con ascensor.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - José Lattan Luces

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4243238360

Email: joselattan@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



