

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	LOCAL COMERCIAL EN VENTA - URB. SABANA GRANDE
Código	237437
Baños	6
Estacionamiento	14
Precio Ref.	\$ 1.050.000
Precio Bs.	Bs. 38.167.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Sabana Grande



Dimensiones (m2)	
Construcción	850

Descripción

En venta Local más el fondo de comercio en Sabana Grande de 850 metros cuadrados, ubicación cercana al Boulevard, estación del metro, y a la avenida Casanovas. Cuenta con estacionamiento con capacidad para 14 vehículos. Cercano al local tiene un estacionamiento público. Cuenta con dos niveles.

La planta baja funciona el restaurante con capacidad para 200 personas sentadas, tiene baños para Damas y caballero, cocina, se encuentra la barra. En este nivel queda mobiliario completo de mesas, sillas, todos los equipos y utensilios del área de cocina, aire acondicionado.

Segundo Nivel salón de eventos capacidad de 130 personas sentadas, baños para Damas y caballeros, tiene su barra, aire acondicionado.

Tercer Nivel se encuentra 3 cavas, baños para el personal damas y caballeros, oficina, parte de semipreparados.

El local cuenta con aire acondicionado en todas sus áreas, 4 líneas telefónicas, internet, televisión por cable, Expendio para la venta de licores tanque de agua de 40 mil litros, planta eléctrica 56 KV, tanque de 2 mil litros de gasoil, extractores, ascensor. Cabe destacar que las bases de construcción del local fueron construidas como base para un edificio de 5 pisos. Por su ubicación es una excelente oportunidad de inversión en la zona.

Precio Fijado por el Propietario, Sujeto a Cambios sin Previo Aviso.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Elizabeth Jordan

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4164183942

Email: elizabethjordan@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



