

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hotel
Nombre	EN VENTA HOTEL CON ESTILO COLONIAL CLÁSICO UBICADO EN LA POBLACIÓN DE BOCA DE AROA
Código	237983
Habitaciones	39
Baños	45
Estacionamiento	40
Precio Ref.	\$ 1.500.000
Precio Bs.	Bs. 54.525.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Boca de Aroa
Urbanización	Boca de Aroa



Dimensiones (m2)	
Construcción	1900

Descripción

construido sobre 2 parcelas no integradas: parcela A DE 1.100 M2, parcela B de 1.710 m2, metros utilizados para la construcción es de 1.900 M2. El hotel consta de 3 niveles planta baja, mezzanina más 3 niveles

EL ACCESO AL HOTEL desde la calle es solo por la entrada del estacionamiento de unos 4 metros de ancho, con una redoma al final para hacer el retorno esta zona esta al descubierto. Al ingresar se encuentra un lobby con Techo de doble altura (los pisos del lobby son de terracota con detalle en cerámica), Recepción, oficina administraba, ascensores, escaleras y la salida hacia el restaurante, piscina y la playa.

En los pisos 1.2 y 3: en cada uno de estos pisos se encuentran 11 habitaciones y 2 suites que tienen vista a la playa, para un total del 39 habitaciones (están revestidas de cerámica rustica y piedra y puertas maciza de madera), los pasillos que dan acceso a las habitaciones son de 2 metros de ancho, todas las habitaciones cuentan con cerradura electrónica, closet, escritorio, ventanas adornadas con cortinas y cortineros. Cada piso cuenta con cuarto de camareras: lencería limpia y utensilios como carrito de limpieza y lava mopas, un túnel de lanzamiento de lencería que va directo a la lavandería.

Cuenta con servicio de tienda privada, lavandería, de WIFI satelital, teléfono y TV en todas las habitaciones, sistema de circuito cerrado internas y externas, sistema contra incendio y de alarma.

Capacidad de estacionamiento para 40 vehículos,

la parcela cuenta con pared perimetral alta, un cuarto donde se encuentran 3 transformadores de 50 KVA , planta eléctrica de 125 KVA y bombas hidroneumáticas.

Es una excelente opción de Inversión Comercial para la atención de Turismo Nacional e Internacional.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Marlin Rea

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244677071

Email: mrea@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, locales B-5 y B-6. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



