

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	EN VENTA GALPON EN PRADO DE MARIA
Código	238986
Baños	2
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 580.000
Precio Bs.	Bs. 21.083.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	El Peaje

Dimensiones (m2)	
Construcción	810



### Descripción

En Venta o Alquiler Galpón Comercial de 810 M2 de Construcción

Ideal para:

\*Almacén o depósito de empresas de productos de consumo masivo.

\*Distribuidora.

\*Fábrica

\*Depósito de contenedores o Chatarra clasificada.

\*Área automotriz en Gral.

En la actualidad funciona como Taller de Mecánica General.

Planta Baja Taller o Depósito 1:

En la entrada se aprecia un portón de 5 M2 con la posibilidad de ampliar a 7 M2, su altura transitable está calculada a 4,10 M2 para el paso de camiones altos o container.

Oficina equipada posee línea CANTV e Internet y área para clasificación de inventarios por paletas o resguardo de vehículos, así mismo dispone de un winche eléctrico que permite la movilización de equipos o piezas del nivel 1 al 2 con capacidad hasta 1.000K.

Segundo Nivel o Depósito 2:

Escalera de acero con buen diseño, en este nivel oficina equipada con A/C vista al nivel 1, 2 depósitos bien resguardados que pueden ser modificados según el tipo de negocio que desee manejar.

Todas las tomas eléctricas y algunas de agua están empotradas de forma superficial de manera que si quisiera cambiar o ampliar no sea afectada la estructura, 2 baños con duchas y tanques de agua, área para la reparación o mantenimiento de piezas y ambiente para descanso o pequeño comedor.

Tercer Nivel o Depósito 3:

Techo diseñado con relleno de anime para el aislamiento del calor, compresores, sistema de alarma sensorial y una grúa manual que permite la movilización de equipos del segundo al tercer nivel o viceversa. Terraza para

diseñar oficinas o permanencia de espacio abierto, el portón así como todas las áreas se encuentran en excelente conservación, electricidad trifásica y cuenta con tomas de gas directo. Todos los espacios son completamente ventilados es de uso múltiple y se encuentra listo para operar.

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO, PUEDE VARIAR SIN PREVIO AVISO.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Ingrid Reyes

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4143100165

Email: ireyes@vip.remax.com.ve / gerencia@vip.remax.com.ve

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



