

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	En Venta Galpon
Código	239252
Precio Ref.	\$ 1.800.000
Precio Bs.	Bs. 65.430.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	12200

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Aragua
Ciudad	Maracay
Urbanización	Los Tacariguas



Descripción

EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA INVERTIR EMPRESARIO/A.

- Estructura de óptima calidad: La estructura del galpón es de la más alta calidad y está construida con materiales duraderos que garantizan su resistencia y durabilidad.
- Techo de aluminio de doble altura: El techo de aluminio proporciona un ambiente fresco y ventilado, además de permitir una mayor entrada de luz natural. La doble altura del techo facilita el almacenamiento de maquinaria y equipos de gran tamaño.
- Pozo de agua y tanques subterráneos: La propiedad cuenta con un pozo de agua propio y dos tanques subterráneos de 100.000 litros cada uno, lo que garantiza un suministro de agua constante e independiente.
- Capacidad eléctrica de 300KVA: El complejo de Galpones tiene una capacidad eléctrica de 300KVA, lo que es suficiente para soportar las demandas de energía de la mayoría de las industrias.
- Conexión a gas directo: La propiedad cuenta con conexión a gas directo con tuberías ya instaladas, lo que representa un ahorro significativo en los costos de energía.
- Oficinas de 2.000mts²: El galpón dispone de 2.000mts² de oficinas modernas y funcionales, ideales para el trabajo administrativo y la gestión de la empresa.
- Área externa para carga y descarga de gandolas: El galpón cuenta con una amplia área externa para la carga y descarga de gandolas, lo que facilita la logística

- Ubicado en Zona Industrial San Vicente cerca del peje de Tapa Tapa

En general, comprar un galpón ya terminado puede ser una excelente opción para industriales e inversionistas que buscan ahorrar tiempo y dinero, acceder a espacio de inmediato, obtener una propiedad de alta calidad y flexible, y estar ubicados en una ubicación conveniente.

Si deseas conocer la propiedad, no dudes en contactarme!!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX ML Global - Rosana Manrique

Teléfono: +58-2432327542 / +58-4243575487

Email: rosanamanrique@mlglobal.remax.com.ve / gerencia@mlglobal.remax.com.ve

Dirección: Centro Empresarial Sucre, Oficina 6-A, Piso 6. Av. Sucre, Calicanto. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



