

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio comercial en venta, sector Tierra Negra
Código	240396
Estacionamiento	25
Precio Ref.	\$ 985.000
Precio Bs.	Bs. 35.804.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Olegario Villalobos

Dimensiones (m2)	
Construcción	3237



### Descripción

#### EDIFICIO COMERCIAL

Sector Tierra Negra

Consta: 3 pisos

Terreno 1510.70 mtrs

Construcción 3237.08 mtrs.

Hall de Recepción con acceso interno a todas las áreas

Oficinas Administrativas con entrada privada más sala sanitaria.

35 Áreas cerradas independientes con su sala sanitaria

Salon de Reunión.

Amplio Salon

(224.55 mtrs),

Aire Central

Planta Eléctrica

Tanque de agua aéreo y subterráneo, cada una con bomba de 2hp.

Pozo de agua

Sistema de Osmosis

2 aire central 3ton, cada uno en áreas comunes.

25 puestos de estacionamiento

En esquina comercial

La infraestructura es ideal para adecuar como clínica, consultorios, oficinas, centro empresarial, Aire bnb entre otros.

(Acepta Alquiler con opción a compra y financiamiento)

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Hogar - Eribeth Castillo

Teléfono: +58-2617935000 / +58-4146303144

Email: [ECASTILLO@hogar.remax.com.ve](mailto:ECASTILLO@hogar.remax.com.ve) / [gerencia@hogar.remax.com.ve](mailto:gerencia@hogar.remax.com.ve)

Dirección: Avenida 12 entre calles 74 y 75, Centro Comercial Aventura, PB, oficina 47, Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



