

| Datos del Inmueble      |                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                            |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Comercial                                                  |
| <b>Nombre</b>           | Local Comercial en esquina a pie de calle muy cerca de Av Baralt |
| <b>Código</b>           | 240631                                                           |
| <b>Baños</b>            | 4                                                                |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 300.000                                                       |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 10.905.000                                                   |

| Ubicación           |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela            |
| <b>Estado</b>       | Distrito Capital     |
| <b>Ciudad</b>       | Caracas - Libertador |
| <b>Urbanización</b> | Altagracia           |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 400 |

### Descripción

¡Esta oportunidad es para ti!

Te ofrezco en venta Local comercial ubicado en ESQUINA DE ALTÍSIMO TRÁNSITO Y A PIE DE CALLE a 1 cuadra de la Av. Baralt, incluye la edificación y es completamente ideal para tu emprendimiento o expansión de tu marca o negocio.

Cuenta con una superficie de 400m2 aproximadamente, Local en PB con área de cocina, 2 baños, mostrador y amplia barra de atención al cliente, gran espacio para disponerlo al rubro de tu preferencia, dispone de cavas de refrigeración, neveras, mobiliarios, montacarga, freezer, entre otros equipos. Posee línea telefónica CANTV e internet, electricidad 110-220v y trifásica y tanques de agua de gran capacidad en el último nivel, 1er piso diseñado a extenso depósito y oficinas, 2do. piso proyectado a apartamento, área de sala, comedor, cocina, baños, habitaciones y un ameno balcón enfilado. Espaciosa terraza techada al aire libre en el último piso donde podrás disfrutar de una agradable vista a la calle, plaza central de la zona y de un clima envidiable.

Por estar situado en una de las mejores zonas del Centro de Caracas y a lado de una parada de transporte público, cuenta con una gran circulación peatonal y vehicular, lo que le permite y promete la multiplicación en ventas y difusión de tu marca, listo para adecuar a tu gusto y ajustarlo al modelo de tu exitoso negocio.

De fácil acceso a autopistas y avenidas principales, muy cerca de entidades bancarias, plazas, iglesias, entes gubernamentales, colegios, panaderías, supermercados y todo tipo de comercios.

¿Qué esperas para visitarlo y convencerte?

¡Agenda tu visita ahora!

Precio de oportunidad: \$300.000 (Negociable)

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO QUE PUEDE VARIAR SIN PREVIO AVISO.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Sofia Moreno

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4162180705

Email: [smoreno@vip.remax.com.ve](mailto:smoreno@vip.remax.com.ve) / [gerencia@vip.remax.com.ve](mailto:gerencia@vip.remax.com.ve)

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



