

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	LOCAL COMERCIAL EN LA GRAN PARADA
Código	242453
Baños	5
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 320.000
Precio Bs.	Bs. 11.632.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	1115000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	San Cristóbal
Urbanización	La Popita



Descripción
Descripción del Galpón: - *Ubicación:* Carrera 9, Sector Barrio El Carmen, en la Jurisdicción de la Parroquia La Concordia del Municipio San Cristóbal, Estado Táchira. - *Área Aproximada:* 1,115.08 metros cuadrados. - *Código Catastral Vigente:* 202302V6003P0000. *Linderos y Medidas:* - *Norte:* Con parcela número 4, mide 43.12 metros. - *Sur:* Con parcela número 2, mide 44.96 metros. - *Este:* Con terrenos que son o fueron de la Sociedad Mercantil Proyecto Metropolitano (PROMECA), y mide 25.30 metros. - *Oeste:* Con carrera 9 de la Concordia, y mide 25.37 metros. *Características de la Construcción:* - *Tipo de Edificación:* Inmueble Comercial tipo galpón. - *Consta de dos plantas:* Planta Baja y Mezzanine. *Planta Baja:* - *Área:* 913.32 metros cuadrados. - *Cobertura:* En su mayoría con losa nervada frisada y pintada. - *Techo:* Estructura metálica con láminas de Acerolit. - *Piso:* Granito pulido. - *Paredes:* Bloque de arcilla frisadas y pintadas.

- *Baños:* Dos (2), con paredes revestidas de cerámica de color y sus respectivas piezas sanitarias.

Mezzanine:

- *Área:* 307.38 metros cuadrados.

- *Cobertura:* Losa nervada plana, frisada y pintada internamente e impermeabilizada en cara exterior.

- *Piso:* Granito pulido.

- *Paredes:* Bloque y arcilla frisada.

- *Baños:* Tres (3), con paredes revestidas de cerámica de color y sus respectivas piezas sanitarias.

- *Puertas de Baños:* Madera.

- *Fachada del Edificio:* Revestida con tabletas de arcilla, puertas tipo "Santa María".

- *Ventanas:* Aluminio anodinado y vidrio.

Instalaciones Adicionales:

- *Tanque subterráneo:* Con sus respectivas bombas contra incendio y equipo hidroneumático ubicado en el cuarto de máquinas de 19 metros cuadrados, con puerta metálica.

- *Estacionamiento:* Piso de base de concreto cepillado.

- *Instalaciones Mecánicas:* Hidráulicas y eléctricas.

Adquisición del Inmueble:

- *Documentos de Adquisición:*

- *Documento de Parcelamiento Registrado:* Oficina de Registro Público del Primer Circuito de los Municipios San Cristóbal y Torbes del Estado Táchira, de fecha 12 de mayo de 2005, inscrito bajo la Matrícula 2005-LRI-T20-05.

- *Documento de Adjudicación:* Protocolo de fecha 29 de noviembre de 2007, inscrito bajo matrícula 2007-LRI-T90-34.

- *Título Supletorio:* Registrado el 07 de noviembre de 2008, inscrito bajo el Nro. 27, Folio 83, Tomo 9, del Protocolo de Transcripción.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Platinum - Rafael Armando Rivas Arellano

Teléfono: +58-2763567429 / +04-147278894

Email: rafaelr@platinum.remax.com.ve / administracion@platinum.remax.com.ve

Dirección: Calle 9 entre Carreras 20 y 21, Edificio Nonovelo, local N° L2, Barrio Obrero. San Cristóbal. Estado Táchira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

