Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio en Venta en la Avenida Libertador entre Calle 29 y Calle 30 Zona Centro-Barquisimeto
Código	242900
Estacionamiento	8
Precio Ref.	$ 650.000
Precio Bs.	Bs. 23.627.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Barquisimeto
Urbanización	Iribarren

Dimensiones (m2)	
Construcción	1230

Descripción

Edificio comercial y/o residencial en venta en la Av. Libertador

La distribución de este inmueble se presenta de la siguiente manera:

Área total: 1230,28 mt2

Planta Baja: 244,68 mt2

Local comercial con baño de dama y caballero 230,68mts2. Patio trasero (14,00 mts2).

Primer Piso: 244,31 mt2

Oficina o apartamento con dos baños. 159,31mts2 Mezzanina (colinda con la oficina 1 del primer piso). 85mts2.

Segundo Piso: 236,39 mt2 Oficina 1 o apartamento con dos baños y una amplia terraza. 82,22mts2 +85,00mts2 respectivamente, Total 167,22mts2. Oficina 2 o apartamento con dos baños. 69,17mts2.

Tercer Piso: 179,25 mt2

Oficina o apartamento con dos baños.

Azotea: 193,77 mt2

Areas Comunes: 131,88 mt2

Estacionamiento, 64,64mts2, Pasillo de circulación y escaleras (primer piso)17,26mts2. Pasillo de circulación y escaleras de segundo piso, 37,79mts2. Pasillo de circulación y escaleras tercer piso,12, 19mts2.

También cuenta con:

05 Baños Damas

05 Baños Caballero

05 Calentadores de agua.

05 Cocinas empotradas.

01 Sistema de alarma integral.

01 Circuito cerrado en cada piso y cada ambiente.

06 Lineas telefonicas CANTV.

02 Lineas internet ABA
01 Central Telefonica.
Acometida de Teléfono y acometida de datos en cada ambiente.
01 Cerco electrico
02 Aires acondicionados (Primer Piso) de 5 Toneladas.
02 Aires acondicionados (Tercer Piso) de 4 Toneladas.
01 Central de detección de incendio (planta baja). Luces de emergencia en cada ambiente.
Acometidas Eléctricas 110V.
Acometidas Eléctricas 220V Trifásico.
01 Hidroneumatico 3hp trifasico
01 Ascensor de carga 1 Tonelada
01 Tanque subterraneo 15.000Lt
El inmueble, posee Planos Arquitectónicos, Reglamento de Condominio de conformidad con el articulo 26 de la Ley de Propiedad Horizontal.
Precio de inversión: 650.000$

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Synergy - Eudis Alexander Parra Colmenarez
Teléfono: / +58-4245154999
Email: eudisparra@synergy.remax.com.ve / gerencia@synergy.remax.com.ve
Dirección: Avenida Venezuela, entre Avenida Bracamonte y Avenida Los Leones, Torre Financiera de Lara, piso 3, oficina 3-03, Torre Sur. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

RE/MAX

RE/MAX