

| Datos del Inmueble      |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                 |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Industrial y Galpón                             |
| <b>Nombre</b>           | Galpón, locales y apartamentos en La Romana 668 Mts2. |
| <b>Código</b>           | 243025                                                |
| <b>Baños</b>            | 7                                                     |
| <b>Estacionamiento</b>  | 10                                                    |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 400.000                                            |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 14.540.000                                        |

| Ubicación           |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>País</b>         | Venezuela       |
| <b>Estado</b>       | Carabobo        |
| <b>Ciudad</b>       | Valencia        |
| <b>Urbanización</b> | Ricardo Urriera |



| Dimensiones (m2)    |      |
|---------------------|------|
| <b>Construcción</b> | 1736 |

| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Galpón, locales y apartamentos en La Romana 668 Mts2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Descripción<br>Inmueble de esquina y negocio en marcha en plena Av. La Romana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cuenta con un edificio de 3 plantas con 3 apartamentos, con un área total de 616 Mts2, un local de 307 Mts2, un área de galpón de 479 Mts2 y dos áreas apergoladas de 668 Mts2.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Toda la propiedad está construida sobre terreno propio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cuenta con una licorería-abasto en funcionamiento con documentación al día.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fondo de comercio de Agencia de festejos que posee un inventario de material para eventos de 5.000 personas, banco de transformadores privados con conexión trifásica, tanque de agua de 24.000 litros, aljibe comenzando a 5.5 metros, fosa para cambio de aceite de vehículos o camiones, 2 líneas CANTV, ABA y sistema de cámaras de seguridad. Excelentes condiciones de mantenimiento, magnífico punto comercial. |

| Para solicitar más información contacte a:                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Luisana Prieto                                                           |
| Teléfono: +58-2418269780 / +58-4144726926                                                                       |
| Email: luisana@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve                                           |
| Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado |

Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

