

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local en Alquiler en la Calle 11 entre Carrera 21 y 22 Zona Este-Barquisimeto
Código	244782
Baños	3
Precio Ref.	\$ 1.200
Precio Bs.	Bs. 43.620

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Barquisimeto
Urbanización	Catedral

Dimensiones (m2)	
Construcción	185



Descripción

Espectacular local comercial de 170m2 en dos niveles!

¿Sueñas con tener un negocio grande y exitoso? ¡Este local comercial es perfecto para ti!

Ubicado en una zona estratégica de Barquisimeto, este local de 170m2 distribuidos en dos niveles te ofrece todo el espacio y la comodidad que necesitas para hacer realidad tus sueños:

Planta Baja:

Área principal de 48m2: Amplia y luminosa, con una Santa María y fachada de vidrio de exhibición, ideal para atención al público o exhibición de productos.

Piso de granito: Elegante y duradero, perfecto para un alto tráfico de personas.

Luminarias: El local está bien iluminado para que puedas trabajar con comodidad.

Área de lavamopa: Práctica y funcional

Un baño: para la comodidad de tus clientes y empleados.

Planta Alta:

Área abierta de 122m2: Un espacio versátil que puedes acondicionar a tus necesidades, ideal para talleres, oficinas, salones de eventos o cualquier otro tipo de negocio.

Área de kitchinette: Perfecta para preparar café, té o snacks para tus clientes o empleados.

Dos salas de baño: para la comodidad de tus clientes y empleados.

Ventanas panorámicas: Que aportan gran iluminación natural al local y crean un ambiente agradable y acogedor.

Piso de cemento pulido: Resistente y fácil de limpiar, ideal para un negocio de alto tráfico.

Este local comercial es ideal para:

Tiendas de ropa, calzado o accesorios.

Restaurantes o cafeterías.

Oficinas o consultorios.

Salones de belleza o spa.

Tiendas de artículos para el hogar o decoración.

Mini mercados o tiendas de conveniencias

Y mucho más.

¡No pierdas esta oportunidad única de convertir tu negocio en un éxito!

Contáctanos hoy mismo para programar una visita.

¡El local de tus sueños te está esperando!

Precio \$1,200 mensual

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Synergy - Maria Del Carmen Bracho De Yepez

Teléfono: / +58-4143549991

Email: marycarmenbracho@synergy.remax.com.ve / gerencia@synergy.remax.com.ve

Dirección: Avenida Venezuela, entre Avenida Bracamonte y Avenida Los Leones, Torre Financiera de Lara, piso 3, oficina 3-03, Torre Sur. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

