

| Datos del Inmueble |                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                                                                 |
| Tipo de Inmueble   | Casa o TownHouse                                                      |
| Nombre             | TE PRESENTAMOS AMPLIA QUINTA A ESTRENAR EN CONJUNTO PLAYUELA TUCACAS. |
| Código             | 246567                                                                |
| Habitaciones       | 3                                                                     |
| Baños              | 2                                                                     |
| Estacionamiento    | 2                                                                     |
| Precio Ref.        | \$ 56.000                                                             |
| Precio Bs.         | Bs. 2.035.600                                                         |

| Ubicación    |           |
|--------------|-----------|
| País         | Venezuela |
| Estado       | Falcón    |
| Ciudad       | Tucacas   |
| Urbanización | Silva     |



| Dimensiones (m2) |    |
|------------------|----|
| Construcción     | 51 |

| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Esta encantadora casa en la playa está construida en un terreno de 189 metros cuadrados y cuenta con una construcción de 51 metros cuadrados. Aunque ha sido modificada y ampliada, este inmueble ha conservado su encanto original. Al ingresar, encontrarás un hall de entrada que conduce a un amplio salón comedor y una cocina. La casa cuenta con una habitación principal con su propio baño y otra habitación auxiliar con un baño adicional. Además, cuenta con un depósito y un área de patio privado.</p> <p>Esta propiedad se encuentra en "obra blanca", lista para ser personalizada según tus gustos y preferencias. Los pisos, realizados en porcelanato, ya han sido terminados y solo falta amueblar y decorar. En la parte trasera, el patio cuenta con un tanque subterráneo y una piscina, ambas construcciones han sido vaciadas en concreto y solo falta el revestimiento para su óptimo funcionamiento.</p> <p>Además, la casa cuenta con dos puestos de estacionamiento. El conjunto residencial es privado y cuenta con seguridad las 24 horas del día. Su ubicación es excelente, muy cerca de la avenida principal de Tucacas, lo que te brinda fácil acceso a todos los servicios y comodidades que necesites. El conjunto también cuenta con una hermosa y amplia piscina, con una zona de baja profundidad para los más pequeños, y un impecable jardín en todas sus áreas recreativas. También encontrarás áreas de parrilleras, ideales para disfrutar en compañía de familia y amigos. Con una antigüedad aproximada de 9 años, este conjunto es una opción ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo y seguro cerca de la playa.</p> <p>No pierdas la oportunidad de adquirir esta hermosa casa en la playa. ¡Contáctanos y agenda tu visita hoy mismo!</p> |

| Para solicitar más información contacte a:                 |
|------------------------------------------------------------|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Vanessa Velásquez |

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244569078

Email: [vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve](mailto:vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve) / [gerencia@costaazul.remax.com.ve](mailto:gerencia@costaazul.remax.com.ve)

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, locales B-5 y B-6. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



