

| Datos del Inmueble      |  |
|-------------------------|--|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta  |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Comercial  |
| <b>Nombre</b>           | EN VENTA APARTAMENTO Y LOCAL COMERCIAL, IDEAL PARA DESARROLLAR EL NEGOCIO DE TU PREFERENCIA, JUAN GRIEGO, ISLA DE MARGARITA. |
| <b>Código</b>           | 246615   |
| <b>Baños</b>            | 2  |
| <b>Estacionamiento</b>  | 1  |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 25.000  |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 908.750  |

| Ubicación           |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela                         |
| <b>Estado</b>       | Nueva Esparta (Isla de Margarita) |
| <b>Ciudad</b>       | Juan Griego                       |
| <b>Urbanización</b> | Casco Central                     |



| Dimensiones (m2) | Descripción  |
|------------------|--|
|                  | <p>La propiedad se encuentra ubicada en la zona de Juan Griego, Isla de Margarita, a pocos metros de la playa. Goza de una ubicación privilegiada, cercana a diversos comercios, restaurantes, atracciones turísticas y servicios básicos, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan disfrutar de las comodidades de la vida urbana y comercial. Cuenta con un amplio local comercial con entrada independiente desde la calle, ideal para establecer el negocio de tu preferencia y en la planta alta un acogedor apartamento listo para habitar. Excelente ubicación a metros de la playa, oportunidad para disfrutar de las bondades de la Isla de Margarita mientras generas ingresos a través del negocio de tu preferencia.</p> <p>Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan adquirir un inmueble con alto potencial comercial y residencial en una de las islas más paradisíacas del Caribe.</p> |

| Para solicitar más información contacte a:   |
|--|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil Margarita - Rosita Alfonzo   |
| Teléfono: +58-2954163604 / +58-4120955715  |
| Email: ralfonzo@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve   |
| Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela. |
| El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación   |



