

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Alto Prado VENDO casa 350m2 calle cerrada vista al Ávila
Código	248456
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 298.000
Precio Bs.	Bs. 10.832.300

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Alto Prado



Dimensiones (m2)	
Construcción	350

Descripción

VENDO

Quinta

Pareada 350 m2

Urbanización Alto Prado. Municipio Baruta.

Aire Acondicionado en las habitaciones

Hermosa casa en Alto Prado, ubicada en calle amplia , con caseta y acceso de vigilancia las 24 horas, preciosa vista al Avila , excelente calle con seguridad .

Apenas con 24 años de construcción, la más nueva de la urbanización, en terreno plano de corte, (no es relleno) . Diseñada por Arquitecto , Estructura de Concreto Armado y calculada por el Ing. Calculista Humberto Ache, construída y firmados sus planos por sus dueños Ingenieros Civiles graduados en la UCV , ofreciendo y asegurando materiales óptimos , duraderos y seguros.

Esta hermosa casa totalmente recubierta en su exterior de tablilla envejecida traída de Carora , inspirada en un estilo contemporáneo moderno , con amplios ventanales panorámicos de piso a techo , todas sus ventanas panorámicas de vidrio ahumado, seleccionando pisos de Laja de Piedra en su interior Pb , cerámica gres italiana rústica en su Patio y Adoquín Rojo de ladrillo bellissimo ofreciendo a la vista un armónico juego con la fachada de la casa , duradero de fácil mantenimiento y no resbaladizo .

Techos de listones de madera Samán (duraderos, es amarga, evitando así el comején) . El estacionamiento queda a nivel de la calle y donde pueden estacionar 2 camionetas y dos carros pequeños.

Descripción

Parte Alta

Escaleras desde planta baja a alta de Doble Altura iluminadas con claraboya , de madera y una columna revestida de la tablilla envejecida de la fachada que le da una sensación de color y visión de una casa rústica donde se juega con materiales bellos y duraderos .

La carpintería de madera de Samán, cuenta con: 4 habitaciones con su walk in closet , baño privado y en perfecto funcionamiento , todos con puertas de ducha de vidrio transparente, grifería Fundición Pacifico.

Cuenta cada cuarto con un Closet diseñado y construido de la tienda ?Closet Las Mercedes? como también uno en el pasillo que comunica con las habitaciones , todos de piso a techo .

El cuarto principal cuenta con hermosa vista al Avila , baño principal con piso de cerámica y área para spa.

Todos los cuartos poseen muebles diseñados y contruídos en Madera por Arquitectos .

Planta Baja

Encontramos un amplio Salón, con hermosa vista al Avila, medio baño de visita todo forrado de piso a techo con cerámica gres azul tipo piscina rústica y cuenta con lavamanos de azulejos y hierro forjado.

Biblioteca con ventana hacia el jardín con muebles de madera diseñado y construido por Arquitecto.

La puerta principal es de madera antigua elaborada por la famosa casa de ?Antiguedades Hermanos & Herrera e Hijos? en San Bernardino .

Amplia Cocina empotrada italiana de la casa ?Berloni de las Mercedes?, de madera oscura, granito gris con negro y un bellissimo mesón en el área pantry .

Lavadero cómodo y espacioso, hidroneumático, bomba y Tanque Subterráneo de agua con capacidad de 20 mil litros.

Cuarto de Servicio con baño interno.

El espacio del Comedor cuenta con amplios ventanales de piso a techo, lo cual el Arquitecto diseñó , para ampliar el espacio e integrar el área de patio-jardín y área social.

Agradable ambiente de Bar con barra de madera diseñado por Arquitecto el cuál posee un TV, cornetas, aparato de música y luces , en el área de jardín para realizar reuniones con amplio espacio.

En el fondo del Jardín se construyó un ?Muro bellissimo de piedras gris? que incluye jardinería , con acceso para un Mirador si lo desea para disfrutar de una espectacular vista al Valle de Caracas.

Estacionamiento con capacidad para 4 carros y espacioso maletero.

Cámaras de Seguridad , Cerco eléctrico , Internet Satelital con empresa privada , Fibra Óptica (Aba Cantv) .

Excelente casa sin problemas ni vicios ocultos y lista para mudarse.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Morella Gorrochotegui

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4166231280

Email: morella.go@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta.

Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



