

| Datos del Inmueble |                        |
|--------------------|------------------------|
| Inmueble para      | Venta                  |
| Tipo de Inmueble   | Posada Turística       |
| Nombre             | Posada En Venta Merida |
| Código             | 249129                 |
| Habitaciones       | 14                     |
| Baños              | 13                     |
| Estacionamiento    | 10                     |
| Precio Ref.        | \$ 250.000             |
| Precio Bs.         | Bs. 9.087.500          |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 600 |

| Ubicación    |            |
|--------------|------------|
| País         | Venezuela  |
| Estado       | Mérida     |
| Ciudad       | Mérida     |
| Urbanización | Libertador |



| Descripción                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Posada En Venta. Ejido Merida                                                                                                      |
| Vía principal. Sector Los Higueros. Ejido estado Mérida.                                                                           |
| Descripción                                                                                                                        |
| Catorce (14) habitaciones.<br>(Cuatro en construcción)                                                                             |
| Capacidad de alojamiento para 26 personas.                                                                                         |
| Salón de eventos con capacidad para 150 personas.                                                                                  |
| Mezzanina.                                                                                                                         |
| Barra de madera                                                                                                                    |
| Sótano                                                                                                                             |
| Local comercial con estantería, ideal para venta de repuestos, abastos, restaurante, depósito para mercancía, oficina o recepción. |
| Cuenta con el mobiliario de trabajo, una cocina con tope, área de lavandería con lavadoras y secadora.                             |
| Área social con parrillera y cocina de gas.                                                                                        |
| Planta eléctrica                                                                                                                   |

Trece (13) baños.

Cámaras de seguridad.

Todas las habitaciones cuentan con calentador de agua, TV con wifi y cable coaxiales, Aire Acondicionado, Ventiladores, Lencería, Colchones nuevos.

Tanque de agua subterráneo de 15.000 litros, de 7.500 litros, y un tanque aéreo de 5000 litros con hidroneumático industrial.

Está propiedad puede ser utilizada como restaurante, posada, galpón comercial, casa familiar, entre otros usos múltiples.

Estacionamiento para (10) vehículos.

Garita de Vigilancia con portón eléctrico.

Está propiedad se vende amoblada.

Precio sugerido por el propietario.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Presstigio - Marlon Herrera

Teléfono: +58-2742526217 / +58-4147112601

Email: marlonjherrera@presstigio.remax.com.ve / gerencia@presstigio.remax.com.ve

Dirección: Calle Franco Anzil, Residencias Ávila, Planta Baja, Local No 1. Mérida. Estado Mérida. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





