

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	CASA EN VENTA - URB. LAS ACACIAS
Código	250150
Habitaciones	6
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 140.000
Precio Bs.	Bs. 5.089.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Las Acacias



Dimensiones (m2)	
Construcción	533

Descripción

Se vende Casa Quinta Vanguardista, de 533.50 m2, ubicada en la Urbanización Las Acacias, en calle cerrada y tranquila, detrás de la Universidad Central de Venezuela. Se trata de una Quinta tradicional, de mediados de los años 90, de habitaciones grandes y altas, con closets cómodos, salas y salones de estar privados, amplios y bien iluminados, pisos de granito pulido, salas de baño cómodas completas y espaciosas, jardines frontales, estacionamientos techados, árboles altos que brindan bastante frescura a la propiedad, en fin un lugar para sentirse en casa.

La Quinta está desarrollada en dos niveles, en el primer nivel encontramos, un hermoso y cómodo salón recibo, que te da la bienvenida a esta cálida propiedad, lo acompaña un estar privado para tomar el té o café, de forma contigua encontramos un bar, y un área privada de dos habitaciones, que comparten un baño. A mano izquierda encontramos un estudio ? oficina, un salón comedor, la cocina empotrada, gabinetes en formica, topes de granito y un pequeño pantry; una habitación con su baño de servicio y finalmente un área de lavandería con patio de secado. En el segundo nivel, encontramos un acogedor salón de estar o family room, que sirven de encuentro a tres habitaciones grandes con dos baños, un salón de juegos, y la habitación principal con su vestier y baño privado, que incluye un fabuloso jacuzzi y una pequeña terraza.

Los pisos corresponden a los de la época, granito pulido y diseñados por áreas, los techos son altos y con molduras en algunos espacios, los baños son amplios, cómodos y bien ventilados, la casa está desarrollada en una parcela de esquina, lo que le brinda dos entradas diferentes para estacionamiento, mínimo dos puestos por cada entrada, para un total de 4 puestos súper cómodos y techados, también cuenta la casa quinta con un

tanque subterráneo de almacenamiento de agua de 15 mil litros, y filtro ubicado a la entrada de la distribución de agua, para garantizar agua filtrada a toda la casa; posee también un área de maletero cerca del área de lavado, ideal para guardar implementos de jardinería o cualquier tipo de repuesto o electrodoméstico que no esté en uso de forma constante. Posee todos los servicios al día, agua, electricidad, cantv, (tiene dos líneas telefónicas), se debe reactivar el servicio de internet y televisión por cable.

Excelente oportunidad de invertir en una casa grande y cómoda, para familia numerosa, ubicada en zona tranquila, a pocas cuadras de las vías principales, con la ventaja de tener todo a la mano, pero sin el bullicio del tráfico vehicular, transporte público y líneas de taxis a solo dos cuadras. Posee vigilancia privada las 24 horas.

No dejes pasar esta gran oportunidad.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Enysabel Espinoza

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4142930209

Email: enysabelespinoza@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



