

| Datos del Inmueble |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                           |
| Tipo de Inmueble   | Terreno y Parcela               |
| Nombre             | Granzonera en Venta Los Haticos |
| Código             | 250565                          |
| Precio Ref.        | \$ 2.200.000                    |
| Precio Bs.         | Bs. 79.970.000                  |

| Dimensiones (m2) |      |
|------------------|------|
| Terreno          | 6600 |

| Ubicación    |                     |
|--------------|---------------------|
| País         | Venezuela           |
| Estado       | Zulia               |
| Ciudad       | Maracaibo           |
| Urbanización | Olegario Villalobos |



### Descripción

#### GRANZONERA EN VENTA LOS HATICOS

Consta de 6.600 mts aproximadamente.

- Conformada por 2 Parcelas
- Terreno saneados y con documentos de propiedad 100% legalizados.
- Muelle aprox. de 70 M2, construido con material de primera, permisado para descarga de Materiales y Equipos, cuenta con rompeolas y profundidad suficiente.
- Requerimientos del INEA para funcionamiento del Muelle.
- Permiso de Ambiente ( RACDA).
- Tanque de Combustible de 15.000 lts con autorización para despacho de Gasoil.
- Permisología por actualizar.
- Sistema de Iluminación para todo el Terreno.
- Equipamiento completo tanto en el lago como en tierra.
- Ubicación: a 3 min. del Centro de Mcbo, conexión con el Puente sobre el Lago ya sea por la Av Los Haticos o por la Circunvalacion #1.

PRECIO Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR EL PROPIETARIO

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Angel Montiel

Teléfono: +58-2614177187 / +58-4246624439

Email: angelmontiel@millenium.remax.com.ve / gerencia@millenium.remax.com.ve

Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

