

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	CONFORT, LUMINOSIDAD Y BELLEZA EN EL SECTOR LA ESMERALDA ? LA TAHONA
Código	250713
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 225.000
Precio Bs.	Bs. 8.178.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	La Tahona



Dimensiones (m2)	
Construcción	468

Descripción

Te presento esta maravillosa quinta, ubicada en un entorno acogedor como es La Tahona donde predomina el uso residencial y también se encuentra servida de manera satisfactoria por distintos servicios de equipamientos, como son la Iglesia La Sagrada Familia y uno de los mejores colegios de la ciudad de Caracas, como es Los Arcos. El ambiente es de familias con un nivel socio - económico medio alto y alto, con vías en muy buen estado que permiten una comunicación fluida y excelente acceso.

En relación con el inmueble que estoy ofreciendo en venta, consiste en una parcela de terreno de 402 m2, sobre el cual se construyó una edificación de, aproximadamente, 468 m2, distribuida en 4 niveles, bien diseñados en función de la topografía del terreno.

Aunque la Quinta esta construída en 1981, tiene un diseño arquitectónico atractivo, con niveles, ambientes acogedores, con disposición de terrazas, parrillera y jardines para reuniones familiares y con amigos. Tienes acabados nobles como la Terracota Caroreña. Su mantenimiento es impecable.

Su distribución interna consiste en ambientes de sala, comedor, oficina, cocina actualizada, lavadero, family room, gimnasio, terraza con parrillera, área de entretenimiento, patio, jardines y áreas de depósito. En cuanto a las habitaciones, son 6, de las cuales 2 tienen vestier y baño, y una es para el personal de servicio, con su baño. Tiene un total de 5 baños completos y 1 medio baño en el área de entretenimiento.

Como equipamiento, el inmueble dispone de un tanque aéreo con capacidad de 10.000 litros y otro subterráneo

con capacidad de 10.000 litros, con su hidroneumático. Por otra parte, tiene servicios de internet mediante fibra óptica de la empresa Net Uno. Tiene cerco eléctrico en todo su perímetro.

Además, su ubicación en una urbanización cerrada, solo 5 Quintas y con zonas verdes, ofrece tranquilidad y seguridad las 24 horas del día.

Lo mejor es su precio, que refleja una excelente relación valor y calidad del inmueble. Es el ambiente que necesitas para formar una hermosa familia, como lo lograron sus propietarios.

Esta Quinta preciosa lo tiene todo para ser tu nuevo hogar en Caracas. ¡No esperes más y contáctanos para agendar una cita y verla en persona! ¡Te enamorarás de ella a primera vista!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - María Alejandra Chávez Aguilar

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4142387069

Email: machavez@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



