

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	TERRENO CERCANO AL MAR Y CON DOBLE ACCESO A LOS MUNICIPIOS MANEIRO Y MARIÑO, 6.940 MT2 LISTOS PARA EMPEZAR TU PRÓXIMO PROYECTO
Código	255829
Precio Ref.	\$ 350.000
Precio Bs.	Bs. 12.722.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
Ciudad	Porlamar
Urbanización	Dumar Country Club



Dimensiones (m2)	
Terreno	6940

Descripción

Este terreno en la Av. Bolívar de Porlamar, con doble conexión a los municipios Mariño y Maneiro, representa una oportunidad única para desarrollar su visión.

Ubicación inmejorable:

- ? Frente a la Av. Bolívar, con alta visibilidad y fácil acceso.
- ? A pocos minutos de las playas más hermosas de Margarita.
- ? Conexión directa a los municipios Mariño y Maneiro, abriendo un abanico de posibilidades.

Potencial ilimitado:

Con una zonificación R8 y R9, este terreno ofrece una gran versatilidad para proyectos de gran envergadura, como:

- ? Complejos deportivos: Aproveche la cercanía al mar y cree un espacio para la recreación y el deporte.
- ? Conjuntos residenciales: Desarrolle un proyecto habitacional de lujo con vistas al mar y acceso a servicios de primera.
- ? Escuelas y universidades: Implemente un centro educativo de alto nivel en un entorno privilegiado.
- ? Centros comerciales: Cree un espacio de comercio y entretenimiento que satisfaga la demanda de la zona.
- ? Hoteles y resorts: Aproveche la alta afluencia turística y construya un espacio de descanso y relajación frente al mar.

Una inversión inteligente:

Este terreno es ideal para inversores que buscan un retorno a largo plazo en una zona con gran potencial de crecimiento. La ubicación estratégica, la zonificación y la versatilidad del terreno garantizan una inversión segura y rentable.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Arena - Anahild Suárez

Teléfono: +58-2952672537 / +58-4141325413

Email: anahild@arena.remax.com.ve / gerencia@arena.remax.com.ve

Dirección: C.C. Rattan Plaza, Nivel Mezzanina, Oficina M-04. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

