

| Datos del Inmueble | |
|-------------------------|--|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Industrial y Galpón |
| Nombre | Propiedad Industrial en Venta - Oportunidad Única en Acarigua Ubicación Estratégica |
| Código | 259734 |
| Baños | 2 |
| Precio Ref. | \$ 300.000 |
| Precio Bs. | Bs. 10.905.000 |

| Ubicación | |
|---------------------|---------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Portuguesa |
| Ciudad | Acarigua |
| Urbanización | Barrio El Araguañey |



| Dimensiones (m2) | |
|---------------------|------|
| Construcción | 1340 |

Descripción

Ubicado en la Avenida Rómulo Betancourt, una de las principales vías de la ciudad, garantizando alta visibilidad y accesibilidad, frente a la Urbanización La Corteza: Zona de gran desarrollo y crecimiento, lo que asegura una plusvalía a largo plazo.

Características Destacadas:

Terreno de 5.000 m²:

Amplio espacio para múltiples usos industriales, logísticos o comerciales.

Dos Galpones Incluidos:

Galpón 1:

840 m², estructura robusta de hierro, piso de concreto, 3 portones de hierro, 2 baños, área para oficinas, instalaciones eléctricas y red de aguas blancas y negras. Ideal para almacenaje, producción o talleres.

Galpón 2:

500 m², estructura metálica, piso de concreto y techo de acelolit. Versátil para diversas actividades.

Infraestructura Completa: Listo para operar, sin necesidad de grandes inversiones adicionales.

Propiedad Privada: Todos los documentos en regla y listos para la transferencia.

Ubicación privilegiada: Facilita el transporte de mercancías y el acceso a servicios.

Versatilidad: Adaptable a una amplia gama de negocios.

Oportunidad de inversión: Alta demanda de propiedades industriales en la zona.

Potencial de crecimiento: La continua expansión de Acarigua asegura un futuro prometedor.

Ideal para:

Empresas de logística y distribución, industrias manufactureras, almacenamiento de mercancías, centros de distribución, talleres y servicios automotrices y mucho más...

¡No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad industrial con un excelente potencial en una de las zonas más dinámicas de Acarigua!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Ana Romeo

Teléfono: / +58-4127624015

Email: ana.romeo@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



