

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Se Alquila Oficina Industrial Comercial en La Trinidad, Baruta
Código	260748
Baños	3
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 2.500
Precio Bs.	Bs. 90.875

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Zona Industrial La Trinidad



Dimensiones (m2)	
Construcción	455

Descripción

Exclusiva oficina Comercial-Industrial, en la zona privilegiada de La Trinidad, Municipio Baruta; excelente oportunidad de inversión, cuenta con un área total de construcción de 455 mtrs2. Su data de construcción es de 45 años aproximadamente. Posee estructuras de hierro y concreto. 2 A/A centrales y 2 A/A Split en oficina principal y sala de conferencias. Pisos de granito. Cuenta con todos los servicios agua, luz, Internet y WIFI. Ventanales panorámicos. Amplias áreas de circulación con ascensor de carga con capacidad de 750 kg. 2 ascensores peatonales (par e impar). Piso 3. Excelente ubicación con acceso a diferentes arterias viales.

Está distribuido de la siguiente manera:

5 oficinas amplias e iluminadas

1 sala de conferencias grande.

3 baños: uno compartido en el área de oficinas y 2 fuera de ellas (dama y caballero).

2 puestos de estacionamiento destechados

Salida con escaleras de Emergencia

Corriente 110W y 220W

Amplios Salones para deposito o para cualquier rubro que se desee emprender.

Sistema de incendio y control de sistema de seguridad a través de circuito cerrado 24/7.

Áreas Externas: Centro Automotriz Concesionario Chevrolet (General Motor), diversas Entidades Bancarias, Farmacia, panaderías, supermercados, restaurantes, colegios, Daka, Expreso Baruta, talleres mecánicos, centro de copiado, estaciones de servicio, entre muchos otros comercios.

¡Verla es Alquilerla!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Gold - Vanessa Taddeo

Teléfono: +58-2122630241 / +58-4122036437

Email: vtaddeo@gold.remax.com.ve / gerencia@gold.remax.com.ve

Dirección: Avenida Libertador, Edificio Nuevo Centro, PB, local I, Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



