

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	Terreno Estratégico en Avenida Vencedores de Araure.
Código	261212
Precio Ref.	\$ 662.575
Precio Bs.	Bs. 24.084.601

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Araure
Urbanización	Capital Araure



Dimensiones (m2)	
Terreno	6625

Descripción

Terreno Estratégico en Avenida Vencedores de Araure

Te ofrezco un terreno de 6.625mt² estratégicamente ubicado en la Avenida Vencedores de Araure, en la salida hacia Barquisimeto.

Esta propiedad cuenta con características que la hacen única y altamente atractiva para inversionistas visionarios como tú.

Ubicación privilegiada: La avenida Vencedores es una de las principales vías de acceso a la ciudad, lo que garantiza una alta visibilidad y accesibilidad al terreno.

Infraestructura completa: El terreno está replanteado al nivel de la avenida, cuenta con servicios de agua potable y aguas negras en funcionamiento, una calle de servicio asfaltada y aceras con brocales de lluvia construidos. Esto significa que está listo para desarrollar su proyecto sin demoras ni contratiempos.

Potencial de desarrollo: La propiedad cuenta con dos pre proyectos que pueden ser el punto de partida para su inversión:

1.Canchas de pádel con área comercial: Un proyecto ideal para satisfacer la creciente demanda de actividades deportivas en la región.

2.Galpones industriales: Una excelente opción para aquellos que buscan invertir en el sector industrial, aprovechando la ubicación estratégica del terreno y la creciente actividad económica de la zona.

¿Por qué invertir en este terreno?

1. Alta rentabilidad: La ubicación privilegiada y el potencial de desarrollo de este terreno garantizan una alta rentabilidad a largo plazo.

2. Seguridad y estabilidad: La inversión en bienes raíces es una de las formas más seguras y estables de hacer crecer su patrimonio.

3. Oportunidad de desarrollo: Tendrás la oportunidad de desarrollar un proyecto a tu medida, contribuyendo al crecimiento económico de la región y generando empleo.

¿Qué lo hace diferente?

1. Listo para construir: Todas las infraestructuras básicas están listas, lo que te permite iniciar tu proyecto de inmediato.

2. Flexibilidad: Los pre proyectos existentes son solo una guía, ty puedes adaptarlos a tus necesidades y visión de negocio.

3. Gran potencial de crecimiento: La zona está en constante desarrollo, lo que garantiza un aumento en el valor de su inversión a largo plazo.

¡No pierdas esta oportunidad única de invertir en un terreno con un futuro prometedor!

Si deseas obtener más información o agendar una visita al terreno, no dude en contactarme.

Estaré encantada de atender sus consultas y ayudarle a tomar la mejor decisión para su inversión.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Ana Romeo

Teléfono: / +58-4127624015

Email: ana.romeo@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

