

| Datos del Inmueble      |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                                                                                  |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Apartamento                                                                                                            |
| <b>Nombre</b>           | Se vende apartamento ubicado en la Lagunita de 614 m <sup>2</sup> , 2 plantas de 307 m en la mejor zona de la Lagunita |
| <b>Código</b>           | 261496                                                                                                                 |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 800.000                                                                                                             |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 29.080.000                                                                                                         |

| Dimensiones (m <sup>2</sup> ) |     |
|-------------------------------|-----|
| <b>Construcción</b>           | 614 |

| Ubicación           |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela            |
| <b>Estado</b>       | Miranda              |
| <b>Ciudad</b>       | Caracas - El Hatillo |
| <b>Urbanización</b> | La Lagunita          |



### Descripción

APARTAMENTO EN LA MEJOR ZONA DE LA LAGUNITA DE 614 MTS 2, DOS PLANTAS DE 307 MTS CADA UNA CON ASCENSOR PRIVADO PARA CADA PLANTA Y TOTALMENTE INDEPENDIENTE, TOTALMENTE PRIVADO Y DISCRETO EN AMBIENTE NATURAL Y DE BOSQUE PERO CERCA DE TODOS LOS SERVICIOS.

#### 1era planta

(01) amplísima HABITACIÓN PRINCIPAL, con importante espacio de vestier y pasillo interno que conecta al extensísimo Baño Principal completo, el cual posee jacuzzi, tocador con dos (02) lavamanos independientes, gabinetes con grandes espejos, ducha con puertas de vidrio resistente CEBA, WC y Bidé. Ventanales panorámicos con vidrio resistente templado que permiten disfrutar la vista y el pulmón vegetal de montaña y árboles que circundan al inmueble.

(02) AMPLIAS HABITACIONES MÁS, con Baños completos incorporados en su interior; mueble tocador con espejos y sus respectivos lavamanos y gabinetes. Cada dormitorio posee ventanales de vidrio de primera, que permiten disfrutar la vista y el exuberante pulmón vegetal de montaña y bosques que los rodean;

Estar-Oficina-Biblioteca con Baño interno y Ventana con Vidrio, para aprovechar vista y pulmón vegetal;

Amplio COMEDOR PRINCIPAL

LUJOSA COCINA EN MADERA EMPOTRADA con PANTRY

BAÑO DE VISITAS COMPLETO (ducha, lavamanos, gabinetes, espejos y WC);

PUERTAS DE SEGURIDAD "VISO

Área de LAVANDERÍA Y SECADO con equipos de primera, y Batea;

(02) HABITACIONES DE SERVICIO confortables, con Baño completo contiguo a los dormitorios, para su uso exclusivo;

EQUIPOS Y POTENTE PLANTA DE AIRE ACONDICIONADO

ASCENSOR PRIVADO, con independencia para acceder a las Plantas Alta y Baja  
COCUIZAS DECORATIVAS en todos los techos de la Planta Baja.

2da planta

AMPLIO Y ESPECTACULAR ESPACIO QUE, POR SU INDEPENDENCIA DE LA PLANTA BAJA, BIEN PODRÍA CONSIDERARSE O CONVERTIRSE EN OTRO APARTAMENTO, CON TODAS SUS COMODIDADES Y DEPENDENCIAS REQUERIDAS

Un fastuoso y agradable SALÓN QUE ABARCA BUENA PARTE DE LA PLANTA ALTA, con área abierta y extensa de más de 150,00M2, piso de PIZARRA BRASILEIRA, TECHOS A CUATRO AGUAS EN MADERA MACHIHEMBRADA Y VIGAS COLOCADAS EN EL TECHO

(01) AMPLÍSIMA HABITACION CON AIRE ACONDICIONADO INCORPORADO Y VENTANALES PANORÁMICOS Y SU BAÑO INCORPORADO

BAÑO PARA VISITANTES;

COCINA ESTILO COLONIAL

(03) POTENTES EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

CÓMODOS CORREDORES

CLARABOYA (vidrio reforzado)

ESTACIONAMIENTOS Y MALETEROS:

(04) PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO Y TRES (03) MALETEROS CON LUZ ELÉCTRICA INCORPORADA.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - Yanina del Milagro Torres Diaz

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4241058276

Email: ytorres@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





