

| Datos del Inmueble |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                                                                  |
| Tipo de Inmueble   | Negocio                                                                |
| Nombre             | Fábrica de embutidos en<br>Venta en pleno<br>funcionamiento en Guacara |
| Código             | 261639                                                                 |
| Precio Ref.        | \$ 600.000                                                             |
| Precio Bs.         | Bs. 21.810.000                                                         |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 729 |

| Ubicación    |           |
|--------------|-----------|
| País         | Venezuela |
| Estado       | Carabobo  |
| Ciudad       | Guacara   |
| Urbanización | Guacara   |



### Descripción

Fábrica de embutidos en Venta en pleno funcionamiento en Guacara

Cuenta con :

1.018 m2 terreno

729m<sup>2</sup> construcción

2 Oficinas

Sala recepción

2 baños

Mezzanina 10x2.5m<sup>2</sup>

Construcción de doble piso

Doble piso para depósito o ampliación con un área de 100mts<sup>2</sup>

6 Puestos de estacionamiento.

Altura del galpón 10mts

Techo de láminas de aluminio para el galpon y techos internos de losacero y cielo raso

Luz trifásica 110 y 220.

Portón principal manual

Tanque de Agua de 56.000lts y de 5.000lts gasoil

El galpón cuenta con una altura de 9m

Cerco eléctrico

Se queda con:

Banco de transformadores propio de 3 unidades de 50kva total 150kva

Aires: 3 de 5 toneladas c/u, 3 unidades de 12mil btu y una unidad de 18btuSistema de cámaras activo.

Mobiliario de la oficina.

2 Compresores de aires.

Brekers capacidad principal: 500 amperios

Planta eléctrica con capacidad de 125kva con transferencia

Productos registrados

Y la marca Luka?s está patentada por 15 años

inventario de maquinas

cantidad maquinas descripcion

1 cava de congelación para desperdicios motor sellado 2 hp

1 cava de congelación almacen motor sellado 4 hp

1 cava de refrigeración para mantenimiento motor sellado 1 hp

1 cava cuarto frio motor sellado 2 hp

1 cava de refrigeracion mantenimiento motor sellado 2 hp

1 cava de refrigeracion mantenimiento motor sellado 2 hp

1 maquina de cdm deshuesadora mecánica motor trifasico 2 hp, origen china, capacidad de producción 200kg/h

1 molino para carnes congeladas motor trifasico 3 hp, origen china, capacidad de produccion 500kg/h

1 mezcladora capacidad de 200l doble sinfín, 2 motores 2hp cada uno con caja reductora

1 cutter de 100l motor trifasico 6 hp

1 repinador de masas origen colombiano, marca blandon motor 30hp

2 elevadores para embutidora universal acero inoxidable, capacidad para 200kg

2 embutidoras al vacio con plc capacidad para 150l

1 torsionadora para salchichas y chorizos

1 clipadora automatizada para fundas de 65 mm a 230 mm

1 tumbler capacidad de 1000l con 2 bombas de vacio

1 talladora origen china para tocinetas

1 inyectora 42 agujas con batidor de salmuera

1 tanque mezclador en acero inoxidable para salmueras, capacidad 500l, motor 1hp

6 carritos vemag

1 sierra industrial acero inoxidable, motor trifasico

1 peladora de salchichas acero inoxidable

2 marmitas o tanque de coccion acero inoxidable para una capacidad de 2000kg cada una.

1 ahumador, horno y secador capacidad de 150kg

1 ahumador, horno y secador capacidad de 500kg

1 maquina para empacar al vacio doble campana

1 impresora para lotear (fechas de vencimiento) tinta indeleble  
automatizada

1 tanque de agua capacidad para 56.000l

1 tanque de gasoil capacidad para 5.600l

1 caldera nacional, motor 40 hp

1 planta electrica de 125 kva

1 banco de transformadores de 150kba

1 container refrigerado capacidad de 25.000kg (motor dañado)

1 fmaquina fabricadora de hielo capacidad de 250kg/24h

1 montacarga capacidad de 5000kg  
 1 deshuesadora capacidad de 500-700kg/h  
 1 guillotina de hueso y carne  
 1 molino capacidad de 1500kg/h  
 1 emulsionadora origen colombia, emulsionadora de engrane (2500-3000kg/h)  
 1 cutter capacidad de 90kh/bowl  
 1 embutidora capacidad de produccion 2500kg/h  
 1 maquina de torsion alta velocidad de 1200pos/min  
 1 carrusel de salchichas velocidad de 1200pos/min  
 3 carros vemag  
 1 elevador carro vemag peso maximo de levantamiento 200kg  
 1 tumbler al vacio masajeador de 2000l  
 1 embutidora de chorizos y morcillas capacidad 500kg/h  
 1 formadora de carnes de hamburguesas  
 2 molinos (tiendas) 10hp cada una capacidad de 500kg/h  
 4 molinos (tiendas) 7.4hp cada una capacidad 500kg/h  
 1 filtro de separacion del deshuesador de carne tamiz, vida laboral de 5000-6000ton  
 1 eje espiral del deshuesador de carne sin fin, vida laboral de 1500-2000ton  
 1 valvula de control de flujo para deshuesadora tuerca de ajuste, vida laboral 3000-4000ton  
 2 cuchillas jr100 jr120 jr100 #36 jr120 y #40  
 2 cuchillas jr160 jr160 #52  
 2 sellado de piezas de tumbler al vacio gr2000  
 1 cuchilla deshuesadora de carne 6 pcs, vida de 2-3 años  
 20 goma del ahumador \$27  
 16 sello mezcladora \$4  
 2 bombas del tumbler \$210  
 1 cuarto del ahumador pequeño  
 1 mezclador reactor  
 1 aceite bombas de vacio

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Roberto Barreneche

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4142572915

Email: rabarreneche@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



