

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Oportunidad de inversión: Venta de edificio en la Avenida Miranda, cruce con Vargas, a una cuadra de la Avenida Bolívar , Maracay, Edo Aragua.
Código	261677
Precio Ref.	\$ 180.000
Precio Bs.	Bs. 6.543.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Aragua
Ciudad	Maracay
Urbanización	La Romana



Dimensiones (m2)	
Construcción	600

Descripción

EDIFICIO en VENTA se encuentra ubicado en pleno centro de Maracay, en la Av MIRANDA OESTE cruce con VARGAS destacando su gran ubicación comercial , al lado de la panadería Pasión de Paris y al frente del Colegio República de México y a tan solo una cuadra de la Avenida Bolívar. La zona cuenta con constante transporte público y un alto flujo de personas, lo que lo convierte en un lugar estratégico para cualquier proyecto comercial.

****Distribución del Edificio:****

- ****Planta Baja:**** Dispone de un amplio local comercial de 200m² con oficina y baño privado, un baño independiente, depósito y un espacioso espacio a pie de calle, ideal para tu negocio.
- ****Primer Piso:**** Cuenta con tres espacios comerciales individuales, cada uno con su baño y puertas. Los locales tienen dimensiones diferentes y uno de ellos incluye un pequeño depósito.
- ****Segundo Piso:**** Ofrece cuatro espacios individuales, cada uno con su baño y dimensiones diferentes. Estos espacios pueden adaptarse para oficinas, depósitos, habitaciones, entre otros usos.

Además, el edificio cuenta con un patio que alberga un cuarto con su tanque subterráneo de agua aproximadamente 10 mil litros, el área cuenta con dos (2) divisiones con puertas y cerámicas ideales para la instalación de dos baños , tiene planificado el espacio para el ascensor , las oportunidades del inmueble para el crecimiento del mismo son de gran fortaleza , tiene bases para la construcción de dos (2) pisos adicionales ,

Este inmueble ofrece una gran versatilidad de espacios y posibilidades de uso, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para emprender un nuevo proyecto comercial en una ubicación privilegiada. Si necesitas más información o tienes alguna otra consulta, no dudes en decírmelo. Estoy aquí para ayudarte en lo que necesites.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Estelar - Marjorie Castillo Ovalles

Teléfono: / +58-4148997747

Email: m.ovalles@estelar.remax.com.ve / gerencia@estelar.remax.com.ve

Dirección: Calle Mariño, Sector Los Olivos Viejos, local N° 16. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



