

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	EN VENTA ALMACENADORA PARA MATERIAS PRIMAS LIQUIDAS UBICADA AUTOPISTA MORON PTO CABELLO
Código	261843
Baños	10
Estacionamiento	30
Precio Ref.	\$ 6.500.000
Precio Bs.	Bs. 236.275.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Mora
Urbanización	Morón



Dimensiones (m2)	
Construcción	30236

Descripción
Venta de Almacenadora en Morón - Puerto Cabello Se pone a la venta Almacenadora ubicada estratégicamente en la zona industrial de Morón, Puerto Cabello, una excelente oportunidad de inversión para empresas del sector logístico, industrial o de almacenamiento. Esta propiedad, que comprende una amplia superficie de terreno y una serie de instalaciones completas, está diseñada para optimizar operaciones y ofrecer una infraestructura de primer nivel. Características del Inmueble: Parcela de Terreno: 30.236,91 m², con gran potencial para diversas actividades industriales y comerciales. Obras Civiles Incluidas: Edificación Administrativa: Espacio ideal para oficinas y gestión administrativa. Galpón de Taller y Galpón de Calderas: Áreas amplias para actividades de mantenimiento y operaciones industriales. Romana: Equipamiento para pesaje de mercancías. Salón de Conductores: Espacio dedicado para la comodidad del personal. Cuarto de la Planta Eléctrica y Caseta de Vigilancia: Seguridad y suministro de energía garantizados. Área de Laboratorios y Baños: Espacios destinados para control de calidad, análisis y servicios.

Cuarto de Bombas y Galpón Cauchera: Infraestructura para el mantenimiento de vehículos y equipos.
Edificio de Depósito y Vivienda: Área para almacenamiento de productos y residencia para personal operativo.
Comedor Descubierta: Espacio destinado para la alimentación del personal.
Estacionamiento Techado y Áreas Exteriores: Suficiente espacio para vehículos y circulación de maquinaria.
Obras Exteriores: Pared perimetral, aceras y brocales, drenajes y planta de tratamiento de aguas residuales, pavimentos de asfalto y concreto en pisos y diques.
Activos adicionales incluidos en la venta:

20 Tanques de Almacenamiento de aproximadamente 1.000 toneladas de capacidad cada uno. Equipamiento adecuado para la gestión de líquidos y productos a granel.
Maquinaria y Equipos: Incluye maquinaria industrial y vehículos necesarios para la operación.
Mobiliario General: Equipamiento de oficina y espacios operativos.

Precio de Venta: 6.500.000,00 USD

Una oportunidad única para empresas que busquen expandir o establecer su operación en una de las zonas industriales más importantes del país.

Ventajas de la Ubicación:

Morón - Puerto Cabello: Zona estratégica, con excelente conectividad y cercanía a puertos, vías principales y centros logísticos, lo que facilita la distribución y acceso a los mercados nacionales e internacionales.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Leticia Pita

Teléfono: +58-2418239522 /

Email: leticiapita@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



