

| Datos del Inmueble    |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Inmueble para         | Venta                                              |
| Tipo de Inmueble      | Casa o TownHouse                                   |
| Nombre                | Casa en Venta, Sector<br>Brisamar, Puerta Maraven. |
| Código                | 261985                                             |
| Habitaciones          | 4                                                  |
| Habitaciones Servicio | 2                                                  |
| Baños                 | 4                                                  |
| Baños Servicio        | 1                                                  |
| Estacionamiento       | 3                                                  |
| Precio Ref.           | \$ 50.000                                          |
| Precio Bs.            | Bs. 1.817.500                                      |

| Ubicación    |            |
|--------------|------------|
| País         | Venezuela  |
| Estado       | Falcón     |
| Ciudad       | Punto Fijo |
| Urbanización | Brisamar   |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 300 |

### Descripción

Esta Propiedad esta ubicada en el Sector Brisamar de la Puerta Maraven, a escasos metros de la avenida Ollarvides, en sus alrededores encontramos Bodegones, Transporte Publico, Venta de Hortalizas, Estación de Servicio, Centros Comerciales.

El inmueble queda en un 90% amoblado, posee lobby de entrada, sala y comedor de amplios espacios, cuenta con una habitación que puede ser utilizada como cuarto de estudio o de visitas entre otros, un medio baño bien acogedor, el área de la cocina es amplia y queda todo lo empotrado, posee un cuarto de lavandería bien espacioso con un closet, en cuanto al almacenamiento de agua cuenta con un tanque subterráneo de 12mil litros con su purificador de agua con mantenimiento al día, Hidroneumático con bomba de 1 Hp, espacio amplio de patio para colocar tu área social y compartir con tus amistades.

En la Planta Alta posee 2 habitaciones con baño en común con camas y closets, una habitación con baño privado y closet, habitación principal con vestier y baño privado, esta habitación posee un área en particular como un estar de manera privada, en total son 4 habitaciones y 3 baños, un closet donde para guardar la lencería, escaleras con pasamanos de madera y granito, toda la casa posee piso de granito.

Posee un anexo con sala, comedor, cocina, habitación y baño privado todo de manera independiente.

¿Quieres Visitarlo? Contáctame y te muestro esta linda propiedad.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Avanti - José Benito Hernández Rangel

Teléfono: +58-2692485040 / +58-4122292643

Email: josehernandez@avanti.remax.com.ve / gerencia@avanti.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial y Recreacional Las Virtudes, planta alta, local F1-5. Comunidad Cardón. Punto Fijo. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



