

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Espectacular casa a estrenar
Código	262422
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	2
Baños	7
Baños Servicio	2
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 2.300.000
Precio Bs.	Bs. 83.605.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	La Lagunita



Dimensiones (m2)	
Construcción	735

Descripción

Espectacular casa moderna a estrenar, con arquitectura fuera de serie, excelente calle cerrada con garita de seguridad, ubicada en Urbanización La Lagunita muy cerca de AltoHatillo.

La casa se desarrolla principalmente en un solo nivel, a excepción de los cuartos de servicio y lavadero, que se encuentran en un nivel inferior.

10 puestos de estacionamiento para carros y puestos para motos, techado también.

Area de terreno: 1.614 m2.

Construcción:

Construcción 732 m2 aproximadamente.

Distribución de la casa:

-) Amplia Habitación Principal con amplio vestier, jardín y 02 baños completos.
-) 03 Habitaciones adicionales, cada una con su baño completo y walking closet.
-) Estar de Televisión en área de los cuartos.
-) Salón Home Theater adicional.
-) Hall de entrada.
-) Estudio- oficina.
-) Sala
-) Comedor
-) Baño de visita.
-) Cocina y despensa.
-) 02 Habitaciones de servicio, cada una con su baño completo, diseñadas para 2 camas

cada una, en una especie de apartamento independiente. Pudiesen coexistir 01 matrimonio de servicio y 02 guardaespaldas, por ejemplo.

-) Lavadero.
-) Amplia terraza.
-) Amplio Jardín.
-) Piscina con área de tumbonas.
-) Baño adicional de visita en jardín.
-) Adicional: Area ampliable Gimnasio, sauna y vestier piscina u otro uso.
-) 2 puestos techados de estacionamiento en nivel superior y 03 puestos techados en nivel inferior (Total 05 puestos techados). Adicionalmente hay espacio para 5 vehículos mas, para un total de 10 puestos.

Características y acabados:

-) Múltiples acabados en concreto obra limpia de primera calidad.
-) Techos altos en toda la casa.
-) Todo cableado para automatización de iluminación, sonido y data.
-) Aire acondicionado central en estar íntimo y cuartos.
-) Sala amplia de Hidroneumático y equipos de la piscina
-) Espectaculares canales de lluvia en Obra limpia.
-) Fachadas recubiertas en Piedra Bogotana (Muñeca) importada de Colombia.
-) Pisos en Mármol Travertino Romano importado de Italia. Proveedor Marvenca.
-) Pisos de madera caoba importada de USA.
-) Ventanales en Aluminio Gris Plomo claro.
-) Piezas sanitarias marca Kohler importadas de USA.
-) Cerámicas Italianas de baños importadas de USA.
-) Agua caliente en circulación continua tipo hotel.
-) Tubería y cableado instalado para Audio, Automatización de Iluminación y Data.
-) Tubería y cableado para instalación cámaras de seguridad.

Cocina:

-) Neveras y freezer morochas grandes marca Sub Zero, 02 Hornos y Warmer marca Viking, Fabricador de hielo marca Scottsman, Cocina eléctrica marca Bosch, 02 Lavaplatos automáticos marca Bosch.
-) Pisos en granito vaciado. Contratista Arquigranito.

Todos acabados de primera.

Area parrillera:

-) Amplia barra con parrillera de lujo empotrada y lava copas, ubicado cerca de la cocina para mejor logística.

Tanque de agua de 55.000 litros

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Vision - Jessika Morillo

Teléfono: +58-4125507219 / +58-4146398716

Email: Jessikamorillo@vision.remax.com.ve / gerencia@vision.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Lomas de La Lagunita, Nivel Mezzanina, Local M31, Avenida Principal Lomas de La Lagunita. Municipio El Hatillo. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



