

| Datos del Inmueble | |
|------------------------------|--|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Casa o TownHouse |
| Nombre | Venta Quinta en Colinas de La California en Urbanización cerrada |
| Código | 262684 |
| Habitaciones | 6 |
| Habitaciones Servicio | 1 |
| Baños | 7 |
| Baños Servicio | 1 |
| Estacionamiento | 4 |
| Precio Ref. | \$ 250.000 |
| Precio Bs. | Bs. 9.087.500 |

| Ubicación | |
|---------------------|-----------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Miranda |
| Ciudad | Caracas - Sucre |
| Urbanización | Macaracuay |



| Dimensiones (m2) | |
|---------------------|-----|
| Construcción | 574 |

Descripción

Venta de Quinta en Colinas de la California en Urbanización Cerrada

574 m2 de construcción

616 m2 Terreno

6 Habitaciones 4 de ellas con balcón y vista a la montaña

7 Baños

4 Puestos de estacionamiento techado con acceso directo a la cocina auxiliar y entrada principal

2 Cocinas, la principal con isla a gas y eléctrica

Amplio Salón y comedor separados

Elegante Estudio

Family room con vistas panorámicas

Salón de Fiestas con baño y salida al Jardín con vista panorámica

Amplia área de uso múltiples

Tanque de agua de 16mil litros con hidroneumático en perfecto funcionamiento

Cerco eléctrico y cámaras de seguridad

Línea CANTV y servicio de internet ABA

Documentación al día.

Con vistas espectaculares desde cada balcón, terraza y jardín de esta casa podrás crear momentos inolvidables en familia y con tus más queridos amigos, ¡no es un sueño! esta casa está hoy día al alcance de quien quiere invertir y vivir la vida de su sueños, esta quinta está ubicada en Colinas de la California, en una exclusiva urbanización cerrada con vigilancia privada y cerca de importantes comercios como supermercados, farmacias y mucho más.

Esta quinta cuenta con 616 m2 de terreno y 574 m2 de construcción distribuidos en 3 niveles: Nivel PB con acceso por la puerta principal dirige al lobby, sala, estudio y medio baño de visitas, el segundo lobby dirige al comedor, cocina principal con isla que da apertura a la gran terraza techada y con ventanales panorámicos con vista al majestuoso Ávila y a las guacamayas que deslumbran al verlas volar justo al atardecer sentado cómodamente en el family room de la terraza, el segundo acceso a la planta baja es directamente del estacionamiento al área de servicio, que cuenta con una cocina auxiliar, despensa, lavandería, habitación de servicio con closet y baño privado, desde la gran terraza o desde las cocinas tienes acceso bajando por las escaleras al nivel jardín donde podrás disfrutar de soñadas celebraciones en el salón de fiestas el cual cuenta con una baño completo y un gran salón de usos múltiples, internamente cuenta con unas escaleras que dirigen al segundo lobby de la PB, en el segundo nivel subiendo por las escaleras principales encontraras el área íntima con un cómodo y amplio estar y techo de doble altura en madera, este nivel cuenta con 5 Habitaciones 4 de ellas con espectaculares balcones y vista a la montaña, 3 habitaciones cuentan con baño privado y dos habitaciones comparte un cuarto baño auxiliar, todas las habitaciones tienen amplios closets de madera

Múdate a la casa de tus sueños

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - Umbertina Siniscalchi

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4141819420

Email: umbertina@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





