

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	EDIFICIO COMERCIAL MULTIUSOS EN VENTA, OBRA GRIS, PROYECTO APROBADO PARA CLÍNICA DE ATENCIÓN INMEDIATA
Código	262740
Precio Ref.	\$ 160.000
Precio Bs.	Bs. 5.816.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Puerto Cabello
Urbanización	Juan José Flores



Dimensiones (m2)	
Construcción	500

Descripción

En Venta Edificio Comercial con Proyecto de Construcción Ideado para el Establecimiento de una Clínica de Atención Inmediata, Inspirado en la Prestación de Servicios Ambulatorios, en un Entorno que se Ocupa de la Atención Primaria Complementaria, la Seguridad, la Salud Ocupacional y las Emergencias. El Inmueble Tiene 1.230 m2 de Terreno, y 500 m2 de Construcción con un 50% Aproximadamente Ejecutado. Es un Proyecto Único en sus Características, con Toda la Perisología de Construcción Aprobada por la Municipalidad. La Edificación Ofrece una Versatilidad, que Permite la Reestructuración y Transformación, para ser Utilizada con otros Fines Comerciales.

Está Ubicada en el Corazón de Zonas Residenciales y Comerciales en Continuo Crecimiento. Prueba de ello es que Actualmente en esa Zona Existen tres Conjuntos Residenciales de Nueva Data Estableciéndose, dos Urbanizaciones Adyacentes y Tres Nuevos Proyectos Residenciales en Ejecución. Este Inmueble está Muy Cerca a Centros de Comercio, Escuelas Primarias, Secundarias e Institutos Universitarios, Hospitales y Clínicas Privadas de Reciente data, así como Zonas con Excelentes Restaurantes.

DISTRIBUCIÓN ACTUAL DEFINIDA SEGÚN PROYECTO...

- ÁREA DE RECEPCIÓN
- ÁREA DE ADMINISTRACIÓN
- ÁREA DE OBSERVACIÓN Y EMERGENCIAS
- ÁREA PARA SEIS CONSULTORIOS INDIVIDUALES CON BAÑO
- ÁREA PARA SALA DE RAYOS X
- ÁREA PARA LABORATORIO ANÁLISIS CLÍNICO
- ÁREA PARA SALA DE ESPERA

- ÁREA PARA BAÑOS DE USO PÚBLICO EN GENERAL
- ÁREA DE ASCENSOR
- ADICIONALMENTE CUENTA CON UN LOCAL AMPLIO E INDEPENDIENTE PARA FARMACIA, ADOSADO A LA CONSTRUCCIÓN, DISPONE DE ESPACIO PARA EXPENDIO, ALMACENAMIENTO, GESTIÓN ADMINISTRATIVA, BAÑOS Y OTROS.

PLUS...

- Tanque Subterráneo de 100.000 lts
- Banco de Trasmofomación de 3x50 Kva
- Estacionamiento Interno para 18 Vehículos
- Cerco Perimetral todo en Paredes en Bloque de Concreto de 4 Metros Aproximadamente
- Excelente Ubicación en Zona Residencial con Todas las Facilidades Comerciales

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Alexora Cobos

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4144282361

Email: alexoracobos@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



