

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Alquiler
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	ALQUILO GALPON INDUSTRIAL DE 775 M2 EN EL C.C AERO CENTRO INTERNACIONAL, VALENCIA, ZONA INDUSTRIAL MUNICIPAL SUR, AL LADO DEL AERO CLUB.
<b>Código</b>	263384
<b>Precio Ref.</b>	\$ 1.500
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 54.525

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Valencia
<b>Urbanización</b>	Zona Industrial Municipal Sur II



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	617

Descripción
<p>ALQUILO GALPON INDUSTRIAL DE 775 M2 EN EL C.C AERO CENTRO INTERNACIONAL, VALENCIA, ZONA INDUSTRIAL MUNICIPAL SUR, AL LADO DEL AERO CLUB.</p> <p>??Ubicado en conjunto cerrado co. Vigilancia y control de acceso las 24 horas .</p> <p>??Área total 775 m2</p> <p>Área de almacén 617 m2 , área de oficinas 30.0 m2 planta baja y 130 m2 en planta alta .</p> <p>??la nave mide 15 mts de ancho x 40 de ancho, Alto de las paredes laterales 8 mts y alto maximo en la cumbre 10 mts.</p> <p>??En la planta baja la Nave central posee esclusa de carga/descargar y dos baños.</p> <p>?? La oficina en planta baja ofrece una recepción y un baño de oficinas y la planta alta Posee 1 baño con ducha , cuarto de depósito , 5 cubículos divididos con tabiquería mixtos con vidrio.</p> <p>??cielo raso con lámparas embutidas y aire acondicionado en todas las oficinas.</p> <p>?? Servicio eléctrico bifásico 220 , sistema de detección y instincion de incendios, lámparas de emergencias, 2 tableros eléctricos (principal y secundario)</p> <p>??Lámparas industriales 220vot en la nave central , con cobertura de techo con laminas traslúcidas , traga luz con ventilación.</p> <p>??Pisos de pavimento de concreto.</p> <p>??Cerramiento perimetral en bloques de concreto en obra limpia.</p> <p>?? Tanque de agua del condominio con planta eléctrica de emergencia.</p> <p>??Canon de arrendamiento 1.500\$/mes .</p>

?? Condiciones:

Persona jurídica con 2 ref comerciales y bancarias.

3 meses de depósito.

2 meses por adelantado .

1 mes de comisión inmobiliaria.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Humberto D'hers

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4144237955

Email: [humbertodhers@infinity.remax.com.ve](mailto:humbertodhers@infinity.remax.com.ve) / [gerencia@infinity.remax.com.ve](mailto:gerencia@infinity.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



