

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	Terreno de 49.544 mt ² estratégicamente ubicado.!
Código	263501
Precio Ref.	\$ 1.250.000
Precio Bs.	Bs. 45.437.500

Dimensiones (m2)	
Terreno	49544

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Araure
Urbanización	Capital Araure



Descripción

Me complace presentarte una oportunidad de inversión única y altamente rentable: Un terreno de 49.544 mt² estratégicamente ubicado en la Avenida Vencedores de Araure, con salida a Barquisimeto.

¿Por qué esta propiedad es una inversión inteligente?

Proyecto Habitacional Aprobado: El terreno cuenta con un proyecto habitacional aprobado para la construcción de 130 viviendas, lo que garantiza un retorno de inversión a largo plazo gracias a la demanda constante de vivienda en la zona.

Permisos y Servicios Básicos: Todos los permisos necesarios para iniciar la construcción ya están tramitados, y el terreno cuenta con servicios básicos fundamentales como agua potable, alcantarillado, electricidad y acceso a una calle principal asfaltada, lo que agiliza el proceso constructivo y reduce costos.

Pozo de Agua: La presencia de un pozo de agua propio es una ventaja adicional que garantiza el suministro constante de agua para el proyecto habitacional o industrial, sin depender de redes externas.

Flexibilidad de Uso: Además del proyecto habitacional aprobado, este terreno ofrece la posibilidad de realizar un cambio de uso y construir un complejo de galpones industriales, lo que amplía las opciones de inversión y se adapta a las necesidades cambiantes del mercado.

Ubicación Estratégica: La Avenida Vencedores de Araure es una vía de gran importancia, lo que garantiza una excelente conectividad y acceso a servicios. La cercanía a Barquisimeto, un importante centro económico y comercial, suma valor a esta propiedad.

Beneficios para el Inversionista:

Alta Rentabilidad: Tanto el proyecto habitacional como el complejo industrial prometen una alta rentabilidad debido a la ubicación estratégica, los permisos aprobados y los servicios disponibles.

Seguridad Jurídica: Todos los documentos y permisos están en regla, lo que garantiza una inversión segura y confiable.

Potencial de Valorización: La zona de Araure está en constante crecimiento, lo que asegura una valorización significativa de la propiedad a largo plazo.

Flexibilidad: La posibilidad de cambiar el uso del suelo brinda al inversionista la libertad de adaptarse a las oportunidades del mercado.

¿A quién va dirigida esta oportunidad?

Esta propiedad es ideal para:

Inversionistas inmobiliarios: Que busquen proyectos con alta rentabilidad y potencial de crecimiento.

Desarrolladores: Que deseen construir un proyecto habitacional o industrial a gran escala.

Empresas: Que requieran de un terreno amplio y bien ubicado para expandir sus operaciones.

No pierdas esta oportunidad de invertir en un proyecto con un futuro prometedor. ¡Contáctame hoy mismo!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Ana Romeo

Teléfono: / +58-4127624015

Email: ana.romeo@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

