

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Propiedad con Potencial Comercial y residencial en Araure
Código	263924
Habitaciones	4
Baños	2
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 38.000
Precio Bs.	Bs. 1.381.300

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Araure
Urbanización	Capital Araure



Dimensiones (m2)	
Construcción	243

Descripción

¿Buscas una propiedad versátil con una ubicación inmejorable?

Te presentamos esta increíble oportunidad de adquirir una propiedad con doble propósito: residencial y comercial, ubicada en el corazón de Araure, a tan solo 500 metros de la Plaza Bolívar.

Características Destacadas:

- Ubicación estratégica: Frente a una de las principales vías de Araure, garantizando alta visibilidad y fácil acceso.
 - Amplios espacios: Con 315 m² de terreno y 243 m² de construcción, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades.
 - Versatilidad: Ideal para familias que buscan espacio y comodidad, o para emprendedores que desean establecer su negocio en una zona de alto tráfico.
 - Potencial comercial: La ubicación permite adaptar la propiedad a diversos tipos de negocios, como oficinas, tiendas de víveres, restaurantes, talleres de servicios especializados, entre un sin fin de opciones que puedes imaginar.
 - Construcción sólida: La propiedad cuenta con una estructura resistente y columnas que permiten futuras ampliaciones.
 - Estacionamiento: Amplio espacio para estacionar hasta 4 vehículos.
- ¡Imagina las posibilidades!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Douglas Silva

Teléfono: / +58-4141579098

Email: douglas.silva@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

