

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Se Vende Casa Comercial en Mariperez Av. Principal
Código	263963
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 900.000
Precio Bs.	Bs. 32.715.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Simón Rodríguez

Dimensiones (m2)	
Construcción	864



### Descripción

Imponente Casa Comercial de 4 Niveles en Zona Estratégica

Se presenta esta magnífica propiedad, diseñada para optimizar la productividad y el confort, con acabado de primera, ubicada en una zona de alto tráfico comercial, en Maripérez.

Esta casa de 4 niveles ofrece una distribución estratégica y múltiples posibilidades, con áreas de construcción y distribución de 288mts en cada uno de sus niveles, mas 120mts con extensión del Área de Jardín/ Parrillera.

Primer Nivel: Dedicado al comercio, este nivel cuenta con amplios espacios para exhibir productos, un generoso depósito para almacenamiento y un taller equipado, ideal para diversas actividades.

Segundo Nivel: Diseñado para la gestión empresarial, este piso alberga las oficinas administrativas y gerenciales, brindando un ambiente profesional y funcional para el desarrollo de tus operaciones.

Tercer Nivel: área de una amplia y cómoda cocina para reunir a tu equipo de trabajo y/o familiar, con todos los requerimientos requeridos para el almacenamiento, despacho, preparación de alimentos y bebidas con capacidad de equipos de conservación y cocción de sus gustos gastronómicos.

Cuarto Nivel: Relájate y disfruta de vistas panorámicas de 360 grados desde la amplia terraza. Un espacio ideal para tomar un descanso, organizar eventos al aire libre o simplemente apreciar el entorno, con una vista de la alta parte de este sector.

Características Adicionales:

- 4 Puestos de Estacionamiento: Garantizando la comodidad de tus clientes, proveedores y empleados.
- 1 Amplio Jardín con Parrillera: Un oasis urbano perfecto para desconectar y disfrutar al aire libre.

- Zona Comercial: Ubicada en una zona de alto tráfico, con fácil acceso y visibilidad.

Ideal para:

- Empresas que buscan una sede con áreas comerciales, administrativas y de producción.
- Inversionistas que desean adquirir una propiedad multifuncional con alto potencial de renta.

Aquellos que buscan un espacio amplio y versátil multifamiliar, no pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad única en una ubicación privilegiada.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Rodry Caballero

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4241587831

Email: [rcaballero@vipcristal.remax.com.ve](mailto:rcaballero@vipcristal.remax.com.ve) / [gerencia@vipcristal.remax.com.ve](mailto:gerencia@vipcristal.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



