

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Venta Galpón Zona Industrial - Valencia (676 Mts)
Código	264868
Baños	6
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 350.000
Precio Bs.	Bs. 12.722.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	676

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Rafael Urdaneta



Descripción
GALPÓN en Venta en el prestigioso Conjunto Industrial, situado en Avenida Henry Ford, a pocos metros de la Alcaldía de Valencia. Superficie: 676,32 m2 Nave: 308,65 m2 Edificio de Oficinas y Área de Exhibición: 367,67 m2 distribuidos en: Planta Baja: 172,79 Planta Alta: 194,88 Uso: El inmueble está destinado al uso Industrial - Comercial. Edad de la Edificación: 13 años INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO: TECHOS: Nave con laminas de Acerolit sobre estructura metálica (Altura de Cumbre: 8 metros). Edificio con techo en losa de concreto revestimiento en cielo raso. ACCESOS: Cuenta con 2 accesos; un acceso peatonal al área de oficinas y showroom; y un acceso vehicular a través de una calle interna al área posterior del inmueble con un portón de acceso a la nave (4 metros de altura)

PISO: Losa de concreto en la nave, porcelanato en el área de oficinas y showroom.

HERRERÍA Y CERRAJERÍA: La Nave cuenta en el exterior con un (01) Portón metálico con sistema de apertura manual que da acceso a la calle de carga y descarga; en el interior cuenta con puertas metálicas de acceso al Edificio de oficinas.

EDIFICIO DE OFICINAS Y ÁREA DE EXHIBICIÓN: 367,67 metros cuadrados aproximadamente distribuidos en Dos (2) niveles con showroom, varios cubículos de oficina, sala de espera, cuartos de mopa, baños, depósito-oficina por terminar (con vista a la nave), cuenta también con ventanas panorámicas con vista a la Nave o con vista al frente. Puerta peatonal de acceso interno a la nave. Paredes con paneles de vidrio, luminarias, techos con revestimiento en cielo raso.

ÁREA DE CARGA Y DESCARGA: Ubicada en el área posterior del Galpón.

BAÑOS: Seis (06)

PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO: Cinco (05) puestos de estacionamiento destechados ubicados en el frente del Galpón.

PAREDES: Paredes en bloques de cemento pintadas con altura de 7,5 metros en la Nave, Sistema de ventilación natural compuesto de ventanas con paneles de vidrio

ILUMINACIÓN: ARTIFICIAL: Luminarias en toda la estructura, lámparas de emergencia. NATURAL: ventanas con paneles de vidrio en Oficinas y Nave.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS: No posee el equipamiento de este tipo, sin embargo cuenta con las señalizaciones y espacios donde deben colocarse los equipos y dispositivos contra incendios.

FACHADA: Paredes exteriores con revestimiento en tablilla. Ventanales de amplio formato.

SERVICIO DE AGUA: El Conjunto cuenta con pozo de agua profundo

ELECTRICIDAD: Trifásica, 110v y 220v, Banco de transformadores común para 3 galpones, Tablero eléctrico, cableado en toda la edificación.

CONECTIVIDAD: Acometida de varias empresas que prestan servicios de telefonía e Internet.

GARITA DE VIGILANCIA: En la entrada del Conjunto, ubicada frente al Galpón.

PERÍMETRO: Conjunto completamente cerrado con rejas y muros perimetrales.

REFRIGERACIÓN: Aire Acondicionado en ambos niveles del Edificio. No posee cava cuarto.

PATIO DE MANIOBRAS: No.

SEGURIDAD: Conjunto privado con vigilancia 24 horas y control de acceso.

ACCESO PARA DISCAPACITADOS: No

OCUPACIÓN: Desocupado

ALCANTARILLADO: Público por sistema de drenaje subterráneo

CARACTERÍSTICAS GENERALES RELATIVAS A LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: El inmueble se encuentra ubicado en un Complejo Empresarial e Industrial en la Zona Industrial Municipal Sur, la cual tiene una excelente ubicación dentro de la ciudad de Valencia, Estado Carabobo, conocida como la Capital Industrial de Venezuela debido a que alberga en ella un valioso parque industrial. A solo 3 km de la autopista regional del centro.

CIUDADES CERCANAS Y VÍAS DE ACCESO: Valencia se encuentra estratégicamente conectada a través de una autopista de 55 Km con la Ciudad de Puerto Cabello (zona económica especial), donde está el puerto marítimo más importante del país. Igualmente está conectada con las principales ciudades de Venezuela a través de autopista y a solo 140 Kms. de Caracas, la capital de la República.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PARQUE INDUSTRIAL:

ZONA: Sector consolidado como zona Industrial y comercial con inmuebles Industriales y comerciales en la Avenida.

TRANSPORTE PÚBLICO: frente al inmueble cuenta con una multitud de líneas de autobuses y microbuses que circulan por la zona.

SERVICIOS: La zona cuenta con todos los servicios públicos y privados necesarios de un parque Industrial - Comercial importante de la ciudad, tales como electricidad y alumbrado público, acueducto, cloacas, drenajes, servicio eléctrico, gas, aseo urbano, telefonía fija y móvil, y transporte público y privado.

VIALIDAD: Vialidad y acceso en buen estado. Calles asfaltadas. Alta afluencia vehicular, presenta tránsito denso en horas diurnas por la alta actividad comercial e industrial en la zona.

COMERCIO: Ubicación relativamente cercana a todos los servicios cívicos básicos y comercio de diferente índole.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Anthony Marquez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244338703

Email: amarquez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



