

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	Venta Galpón Puerto Cabello Carabobo (9.971 Mts.)
<b>Código</b>	264878
<b>Baños</b>	10
<b>Estacionamiento</b>	20
<b>Precio Ref.</b>	\$ 980.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 35.623.000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Puerto Cabello
<b>Urbanización</b>	Portuario

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	6941



### Descripción

En venta terreno con galpones, ubicados en la Zona Industrial Barrio Libertad, Sector La Sorpresa, Puerto Cabello, Estado Carabobo.

Terreno: 9.971,20 m2

Construcción:

NAVE 1: 2.310 m2

NAVE 2: 1.250 m2

NAVE 3: 753 m2

TOTAL CONSTRUCCIÓN (GALPONES): 4.313 m2

Instalaciones y Equipamiento:

Perímetro completamente cercado con bloques

Tanque subterráneo de agua de 10.000 litros

TECHOS: En Acerolit

ACCESOS: Cuenta con 3 accesos con sus respectivos portones

INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Cuenta con 4 bancos de transformadores

INSTALACIONES TELEFÓNICAS: Cuenta con 3 líneas telefónicas CANTV

PAREDES: Bloques

PISO: Losa de concreto de 50 cms. de espesor

HERRERÍA Y CERRAJERÍA: Portones metálicos (03)

MAQUINARIA: Cizalla y dobladora de cuchillas y rodillo hasta 12 mm de espesor

Consta de 3 naves de Galpones compuestas por:

**NAVE 1:**

Galpón Abierto de 55 x 42 metros.

3 Paredes con altura de 14 metros

Portón de acceso

3 Puentes grúa (Dos de 3 toneladas y uno de 10 toneladas)

Área de Oficinas y baños de 30 Metros Cuadrados aproximadamente

**NAVE 2:**

Galpón Cerrado de 55 x 22,80 metros.

Paredes con altura de 7 metros

Portón de acceso independiente

2 Puentes grúa de 3 toneladas

Escalera de acceso al área de oficinas y almacén

Área de oficinas de 80 Metros Cuadrados aproximadamente

Área de almacén de 80 Metros Cuadrados aproximadamente

Área de baños de 20 Metros Cuadrados aproximadamente

**NAVE 3:**

Galpón Abierto de 55 x 13,70 metros.

2 Paredes con altura de 9 metros

Portón de acceso

La zona cuenta con todos los servicios de infraestructura normales, tales como acueducto, cloacas, drenajes, servicio eléctrico, servicio telefónico, gas, aseo urbano, iluminación vial y transporte público a 5 cuadras.

Sector concebido inicialmente como zona Industrial, sin embargo existe en la actualidad un conjunto de casas con título de propiedad otorgados por el Estado. Por lo que se ha convertido en un sector compuesto por inmuebles residenciales, comerciales e industriales.

A pocos metros se encuentra ubicado un destacamento de la Guardia Nacional, CICPC, ambulatorios, comercios, escuela.

Vialidad y acceso en buen estado.

Transporte público pasa justo frente al Galpón.

Ubicación a 5 cuadras de la autopista principal de acceso a Puerto Cabello y cercano al Aeropuerto Bartolomé Salom de Puerto Cabello.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Anthony Marquez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244338703

Email: amarquez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



