

| Datos del Inmueble |                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                                                                |
| Tipo de Inmueble   | Casa o TownHouse                                                     |
| Nombre             | CASA TIPO RANCHO DE CHANA EN CONJUNTO RESIDENCIAL NAKANDA, TAGUANTAR |
| Código             | 265724                                                               |
| Habitaciones       | 4                                                                    |
| Baños              | 5                                                                    |
| Estacionamiento    | 3                                                                    |
| Precio Ref.        | \$ 70.000                                                            |
| Precio Bs.         | Bs. 2.544.500                                                        |

| Ubicación    |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| País         | Venezuela                         |
| Estado       | Nueva Esparta (Isla de Margarita) |
| Ciudad       | La Guardia                        |
| Urbanización | El Rincón                         |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 358 |

| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bienvenido al encanto tropical en la Isla de Margarita.</p> <p>Esta casa estilo rancho de Chana fusiona la comodidad del hogar con la serenidad de su ubicación, además, cercana al mar y a minutos de la ciudad de Juan Griego característica por sus hermosos atardeceres y paradisíacas playas.</p> <p>Sumérjase en la relajación con su propia piscina privada que ofrece vistas panorámicas a las montañas circundantes. Los espacios de parrillera y esparcimiento armonizan perfectamente con el entorno, creando el escenario ideal para momentos inolvidables con amigos y familiares.</p> <p>Con amplias habitaciones, esta propiedad ofrece la privacidad que necesita y la versatilidad de un anexo adicional para adaptarse a sus necesidades. La fusión de diseño rústico y moderno hace de esta casa un refugio acogedor en medio del paraíso.</p> |

| Para solicitar más información contacte a:                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil Margarita - Richard Pastrano                                                                                                   |
| Teléfono: +58-2954163604 / +58-4127058575                                                                                                                        |
| Email: rpastrano@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve                                                                                              |
| Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela. |
| El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación                                                     |



