

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en Alquiler ubicado en Zona Industrial I
Código	265750
Baños	2
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 1.000
Precio Bs.	Bs. 36.350

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Barquisimeto
Urbanización	Unión

Dimensiones (m2)	
Construcción	277



### Descripción

#### ALQUILO MODERNO Y AMPLIO LOCAL COMERCIAL INDUSTRIAL A ESTRENAR

Ubicado en Barquisimeto en conjunto industrial con exposición directa a la Avenida libertador.

El conjunto Cuenta con vigilancia permanente, 120 puestos de estacionamientos, planta eléctrica, tanque subterráneo de 500.000 litros de agua, lo que garantiza los servicios públicos de luz, agua, aseo.

Dispone de Puertas Santamaría, Protectores tipo bóveda para la seguridad del local. Un área para Show Room y mezzanina para oficinas, con techos termoaislantes (termo panel) y pisos revestidos.

Tiene un área de 277m2 con la siguiente distribución:

Planta baja:

Área de carga y descarga.

Área de almacenamiento de 187 mts2 , con 12 metros de altura en la parte más alta y 8 mts2 en la parte más baja.

1 baño

Planta alta:

Mezzanina con 2 oficinas y área de recepción

1 baño

Pisos revestidos

Aire acondicionado en cada oficina con ventanas panorámicas.

Canon: 1.000\$

Condiciones:

3 meses depósito

2 mes adelantados

1 mes de honorarios

Contrato 120\$

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX CosmoHouse - Ana Graciela Guerrero Aranguren

Teléfono: / +58-4245868923

Email: [anaguerrero@cosmohouse.remax.com.ve](mailto:anaguerrero@cosmohouse.remax.com.ve) / [gerencia@cosmohouse.remax.com.ve](mailto:gerencia@cosmohouse.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Madrid entre Av. Los Leones y Av. Caracas, Centro Empresarial Plaza Madrid, piso 6, oficina 6-2. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



