

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Se Alquila Galpón 530m2 con local comercial en C.C. IL PORTICO
Código	265800
Baños	3
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 3.500
Precio Bs.	Bs. 127.225

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Naguanagua
Urbanización	Tazajal



Dimensiones (m2)	
Construcción	530

Descripción

Se Alquila Galpón con local comercial.

Ubicado en C.C. IL PORTICO

Naguanagua.

Consta de:

530m2 (Galpón)

120m2 (Local)

3 Baños.

Área de lavandería

3 puestos de estacionamiento

Canon: \$3.500 Mensual NEGOCIABLE

Requisitos y condiciones de Alquiler:

-Registro de la empresa Arrendataria.

-Rif de la empresa Arrendataria.

-Cédula y Rif de representante legal de la empresa Arrendataria.

-2 Referencias Bancarias.

-2 Referencias Comerciales.

NEGOCIACIÓN:

1 Mes por adelantado.

2 Meses depósito garantía.

1 Mes Comision inmobiliaria.

1 Mes de gastos administrativos.

Nota: Con el pago de Comisión y Gasto Administrativo pueden reservar el Local

El Contrato de Arrendamiento es por 1 año renovable

Hay unos gastos de abogados y notaria que debe pagar la empresa arrendataria es decir el abogado cobra 30% sobre el monto del canon de arrendamiento por el documento y adicional los gastos de notaría, según los aranceles que la notaría indique (Según impuesto PUB) y pago a la notaria por habilitación de firma.

NEGOCIACIÓN:

1 Mes por adelantado.

2 Meses depósito garantía.

1 Mes Comisión inmobiliaria.

1 Mes de gastos administrativos.

Nota: Con el pago de Comisión y Gasto Administrativo pueden reservar el Local

El Contrato de Arrendamiento es por 1 año renovable

Hay unos gastos de abogados y notaria que debe pagar la empresa arrendataria es decir el abogado cobra 30% sobre el monto del canon de arrendamiento por el documento y adicional los gastos de notaría, según los aranceles que la notaría indique (Según impuesto PUB) y pago a la notaria por habilitación de firma.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Mayela Lorenzo

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244318606

Email: mlorenzo@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



