

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	En Venta Finca De 45 Hectáreas De Terreno Plano, A Orilla De Carretera En El Alto, Yaracal.
Código	266030
Precio Ref.	\$ 750.000
Precio Bs.	Bs. 27.262.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Tocuyo de la Costa
Urbanización	El Alto

Dimensiones (m2)	
Terreno	450000



Descripción

Tenemos el gusto de presentar esta finca, destacada especialmente por sus 45 hectáreas y la generosidad de la zona productiva en terreno completamente plano, ubicada a orilla de la carretera Nacional Morón Coro, sector entrada del Alto, antes del puente del Río Tocuyo a 10 km de Yaracal en el Estado Falcón, imponentes y amplios espacios se convertirán en el lugar ideal para el desarrollo de proyectos, rodeado de zonas verdes en una de las mejores ubicaciones.

Cuenta con registro de comercio para bloquera y contrato con la corporación socialista de cemento el cual tiene asignado un cupo, teniendo la posibilidad de adquirir las acciones de la compañía.

Características:

- ? Un apartamento tipo estudio con baño. 40 M2, con baño.
- ? Una oficina con baño, de 36 M2.
- ? Deposito principal de 16 M2
- ? Deposito auxiliar de 44 M2
- ? Un Galpón de 400 M2
- ? Galpón de 128 M2
- ? 2 Casas de obreros de 2 habitaciones y baños internos cada una, recibo, comedor, corredores y depósitos
- ? Planta eléctrica de 32 KVA. Con transferencia automática y tanque de gasoil adicional de 1200 litros.
- ? Tanque de hierro para gasoil de 11 000 litros.
- ? Una Romana de 1000 kilogramos de capacidad electrónica y un (1) brete para trabajo del ganado
- ? Un (1), embarcadero de hierro para ganado.
- ? Manga de vacunación.
- ? Embudo para ganado

- ? 2 corrales de hierro grandes, área de 400 M2.
- ? Banco de transformador de 25 KVA
- ? Un banco de tres (3), transformadores secos de 25 KVA
- ? Un (1), pozo de agua de 75 M de profundidad.
- ? Dos (2), pozos de agua de 42 M2 de profundidad.
- ? Una (1), laguna para almacenaje de agua
- ? Sistema de riego instalada por Venezolana DE RIEGO (Barquisimeto), para una superficie de 30 hectáreas con 420 puntos de riego para conectar cañones de riego de 1 ½ marca Hidra Italianos con tuberías totalmente enterrada a 80cm de profundidad
- ? Una (1), bomba eléctrica de 40 HP trifásica en 440 voltios, motor marca WEG.
- ? Un (1), Tractor marca Baltra, año 2012, modelo: A-850 d85 HP 4X4.
- ? Posee 3000 Metros lineales de cerca perimetral a todo lo largo y ancho de la finca.
- ? Bloquera industrial instalada.
- ? Galpón de deposito para cementos.
- ? Silo para cemento con eje sin fin para llenado de sacos a granel.
- ? Cupo de cemento en la corporación socialista de cemento.
- ? Internet en la finca con cámaras de vigilancia que pueden ser vista desde cualquier parte del mundo.

No te quedes sin conocer esta gran alternativa para inversión.

¡Te esperamos, ven y conócela con nosotros!

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Juan Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4143431862

Email: juanvelasquez@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, locales B-5 y B-6. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



