

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	En Venta Edificio Comercial y Residencial en Avenida Nueva Granada
Código	266063
Precio Ref.	\$ 980.000
Precio Bs.	Bs. 35.623.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Prado de María

Dimensiones (m2)	
Construcción	1015



Descripción

¡Tu oportunidad de negocio ha llegado!

Ubicado estratégicamente frente al C.C. Multi Plaza Victoria, en la esquina caliente cerca del mercado la hormiga en el cementerio, este edificio comercial y residencial garantiza un alto tránsito peatonal y un flujo constante de clientes.

Con 342,96 m² de terreno y aproximadamente 1,014.98 m² de construcción, este inmueble combina uso residencial y comercial, adaptándose a diversas necesidades.

En la planta baja encuentras:

- Una Floristería: Con más de 20 años de trayectoria, este negocio cuenta con una sólida clientela.
- Una Clínica Odontológica: Entrada independiente para comodidad de sus pacientes.
- Una Mini venta de desayuno: Ideal para atraer a clientes matutinos.

En las Dos plantas superiores encontrarás Habitaciones y mini apartamentos para alquiler diario.

Suministro constante de agua: 3 tanques y 2 bombas, para asegurar la continuidad del servicio.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de negocio, contáctame

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - Alexis Ramos

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4249601210

Email: alexisramos@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

