

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local y fondo comercial en Boulevard de Santa Lucia
Código	266231
Baños	8
Estacionamiento	30
Precio Ref.	\$ 100.000
Precio Bs.	Bs. 3.635.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Santa Lucía



Dimensiones (m2)	
Construcción	828

Descripción

Local y fondo comercial en venta en el corazón de Santa Lucia, RESTAURANTE Y PIZZERIA TOTALMENTE AMOBLADO

A pocos metros de Pa' que Luis, al lado del Museo de la Gaita y frente al Boulevard de Santa Lucia esta ubicado el restaurante constante de:

827.86 Mts2 distribuidos de la siguiente manera:

237 Mts2 correspondientes al restaurantes y pizzería de 3 niveles:

PLANTA BAJA:

Entrada principal, pisos de mosaico cementico, área de mesas y sillas para comensales, baños para comensales, barra para caja registradora / recepción, aire acondicionado central funcional de 10 toneladas, área de preparación de alimentos, callejón de servicio apergolado con área para aires acondiciones y escalera de acceso a oficinas del primer nivel, Una (01) cava cuarto, área de montacarga, tanque de agua subterráneo de 60 mil litros con hidroneumático y dos bombas de agua, calentador, baño de servicio para empleados.

PRIMERA PLANTA:

Escalera de acceso de cemento, área de recepción y área de mesas y sillas para comensales, pisos de mosaicos cementicos, baños para comensales, cubículos para TRES (03) oficinas, espacio para servidor, salas sanitarias para empleados, pisos de porcelanato en el área de las oficinas, ducteria para aire acondicionado central funcional de 10 toneladas, escaleras de granito con acceso al segundo nivel.

SEGUNDA PLANTA:

Acceso con santa maría, consta de pisos rústicos de terracota cementica color rojo, área de terraza iluminada para sillas y mesas para comensales, área de cocina y pizzería equipada, baños para comensales.

476.25 Mts2 correspondientes al estacionamiento:

Constante de cerca perimetral, portón corredizo de hierro pesado con puerta integrada al portón, garita de vigilancia, sala sanitaria, tanque de agua elevado de 21 mil litros, estacionamiento iluminado.

114.24 Mts2 correspondientes a local comercial contiguo a la pizzería que funciona como establecimiento comercial heladería.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Contigo - Diego Armando Navarro Soto

Teléfono: +58-2617441150 / +58-4140652626

Email: dnavarro@contigo.remax.com.ve / gerencia@contigo.remax.com.ve

Dirección: Calle 66 entre avenida 9 y 9B, casa No.9-30. Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



