

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta de casa en el Saman Guacara 330 Mts2, con pozo y terreno siembra
Código	266492
Habitaciones	5
Baños	5
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 35.000
Precio Bs.	Bs. 1.272.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Guacara
Urbanización	Guacara



Dimensiones (m2)	
Construcción	280

Descripción
<p>Venta de 1 casa Semi-amoblada de 330 Mts2 aproximadamente, con agua de pozo de 6 am hasta 10 pm, enrejado , ventanas panorámicas, y 4 puertas de Seguridad.</p> <p>Cerco eléctrico en su totalidad, además de poseer un gran frente de la casa con 2 portones eléctricos marca Beninca</p> <p>Pisos de Caico en la acera, garaje para 5 vehículos (3 techados y 2 descubiertos), todo el frente de la casa y paredes revestidas de Grava No 1</p> <p>Tiene 2 Tanques de agua de 2.100 Lts y 1 tanque aéreo de 1.000 Lts, con su sistema de filtrado de de agua con arena Sílice con su Hidroneumatico operativo y con 1 de repuesto nuevo y 2 bombas de agua eléctricas de 1/2 Hp c/u</p> <p>La casa tiene techos Altos lo que le da a ella gran clima fresco dentro de la misma, con piso de cerámica y se encuentra distribuida de la siguiente forma:</p> <p>* Planta Baja:</p> <p>3 Habitaciones, con 3 baños completos con pareduche, 3 Salas, 1 comedor, area de faena techada, Cocina empotrada muy amplia, zona de gimnasio, maletero y los closets con puerta de madera y con 3 aire tipo Splits de 12.000 Btu y 1 Splits de 18.000 Btu</p> <p>* Planta Alta:</p>

1 Habitación principal amplia con baño(con todas sus piezas sanitarias) y vestier

aire tipo Split de 24.000 Btu

1 habitación secundaria con su baño interno(todas las piezas sanitarias, accesorios para instalar), con 1 aire tipo Splits de 12.000 Btu.

Cuenta con un salón de estudio y están todas las puertas, cerraduras y Tv por Cable

Esta Casa tiene el beneficio de adjudicación de un terreno de 35 mts de largo x 21 mts de ancho, con sistema de riego incorporado, tanque de aguapara el riego 5.000 Lts

Actualmente se encuentra sembrado con 9 matas de aguacate, 3 matas de Mangos, 10 matas de cambur y plátanos y 2.500 matas de Quinchoncho que se cosecha a partir del 1ero de diciembre

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Cesar Laurentin

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244006200

Email: lauretinc@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



