

| Datos del Inmueble      |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Alquiler                                |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Casa o TownHouse                        |
| <b>Nombre</b>           | HERMOSA CASA EN ALQUILER EN LOS SAMANES |
| <b>Código</b>           | 266760                                  |
| <b>Habitaciones</b>     | 7                                       |
| <b>Baños</b>            | 8                                       |
| <b>Estacionamiento</b>  | 5                                       |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 3.300                                |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 119.955                             |

| Ubicación           |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela        |
| <b>Estado</b>       | Miranda          |
| <b>Ciudad</b>       | Caracas - Baruta |
| <b>Urbanización</b> | Los Samanes      |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 400 |

### Descripción

Se vende amplia y hermosa casa ubicada en Caracas, específicamente en el sector de Baruta, en el Distrito Capital de Venezuela. Esta increíble propiedad cuenta con un área de terreno de 500.0 metros cuadrados y una construcción de 400.0 metros cuadrados, lo que la convierte en el lugar perfecto para vivir en familia.

El inmueble cuenta con un área privada de 400.0 metros cuadrados, brindando así, un espacio íntimo y confortable para sus habitantes. Además, es una propiedad que acepta mascotas, permitiendo que tu fiel compañero de cuatro patas también sea parte de este hogar.

La casa se encuentra en excelentes condiciones, totalmente amoblada y equipada con todo lo que necesitas para una vida cómoda y placentera. Cuenta con todos los servicios básicos, incluyendo agua, electricidad y gas domiciliario, así como también, con aire acondicionado para garantizar un ambiente fresco en los días más calurosos.

En su interior, la casa cuenta con amplias habitaciones, todas con baño en suite y clósets incorporados. Además, posee un baño auxiliar y una hermosa barra estilo americano en la cocina, ideal para compartir con tus seres queridos mientras preparas tus comidas favoritas.

La propiedad también cuenta con un espacio exclusivo para un estudio o biblioteca, perfecto para teletrabajar o tener un lugar tranquilo para leer y estudiar. Además, tiene un área de servicio y de conductores, con acceso independiente, lo que brinda mayor privacidad para ti y tus invitados.

La casa ha sido recientemente reformada, con acabados de primera calidad y un suelo de cerámica / mármol en todas sus áreas. Desde su interior, se puede disfrutar de una maravillosa vista panorámica de la ciudad, gracias

a sus amplias y modernas ventanas de doble panel.

Por otro lado, en su exterior, se encuentran áreas sociales y de recreación, como un jardín y una terraza perfecta para realizar barbacoas y compartir momentos inolvidables. La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada, con vigilancia y garita de entrada, lo que garantiza la seguridad y tranquilidad de sus habitantes.

Su ubicación privilegiada, cerca de transporte público, y en una zona residencial rodeada de zonas verdes, brinda la oportunidad de disfrutar de la ciudad sin alejarse demasiado de la naturaleza. En resumen, esta casa es ideal para aquellos que buscan un lugar espacioso, seguro y con todas las comodidades para vivir en la vibrante ciudad de Caracas.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Mariana Jaimes

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4242524093

Email: [mjaimes@habitat.remax.com.ve](mailto:mjaimes@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



