

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta de Lujosa Casa La Castellana
Código	267086
Habitaciones	8
Habitaciones Servicio	3
Baños	6
Baños Servicio	2
Estacionamiento	7
Precio Ref.	\$ 790.000
Precio Bs.	Bs. 28.716.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Chacao
Urbanización	La Castellana



Dimensiones (m2)	
Construcción	850

### Descripción

¡Majestuosa Casa en Venta en La Castellana!

- 978 m2 (Terreno).
- 850 m2 (Construcción).
- Zonificación R3.
- 7 Puestos de Estacionamiento (2 PE Techados).

#### CASA PRINCIPAL:

- 600 m2 de Construcción dividido en 2 Plantas.

#### Planta Baja:

- Garaje con 2 Puertas de Madera Retractiles con espacio para 2 vehículos + Cuarto de Chofer.
- Pisos de la Entrada Peatonal hasta la Casa Principal hechos en Piedra de Mármol.
- 2 Habitaciones de Servicio.
- 1 Baño de Servicio.
- Sala en área de Servicio.
- Despensa y Lavadero.
- Cuarto de Bombas e Hidroneumático.
- Salón Principal con Acceso al Jardín.
- Maletero.

- Estudio/Oficina con Baño Completo.

Planta Alta:

- Sala de Recepción + Sala de Estar.
- Área de Comedor.
- Cocina con Escaleras de acceso al área de Servicio, Despensa y Garaje.
- 4 Habitaciones principales.
- 3 Baños Completos.

JARDIN

- 245 m2 Aproximadamente.
- Áreas Verdes en los retiros laterales + Hermoso Árbol de Araguaney.
- Área con Piso de Cemento y Toldo Retráctil.

CASA SECUNDARIA

Planta Baja:

- 280 m2 de Construcción Divididos en 2 Plantas.
- Salón Principal.
- Comedor.
- Despensa y Área de Lavandería.
- Gimnasio.
- Oficina Principal.
- Baño de Visitantes.
- 1 Habitación de Servicio + Baño.

Planta Alta:

- 4 Habitaciones (Habitación Principal con Baño Privado + Vestier).
- 1 Oficina.
- 2 Baños Completos.

SERVICIOS

- Cada Casa cuenta con Medidor de Electricidad Independiente.
- Suministro Común de agua a Tanque Subterráneo de 30.000 L.
- Hidroneumático con Pulmón de 2.000 litros y 2 Bombas Alternantes de 3HP.
- Medidor Inalámbrico del Nivel del Tanque.
- Suministro Común de Gas Directo PDVSA.
- Cada Casa Cuenta con 2 Líneas CANTV (4 en Total).
- Internet vía Microondas de 50 Mbps (Ampliable a 100 Mbps).
- ABA de CANTV 6 Mbps como Respaldo.
- Conexión de Fibra Óptica de 600 Mbps.
- Inter Satelital con Múltiples puntos para decodificador (4 Instalados).

- 2 Calentadores de Agua a Gas y 2 Calentadores Eléctricos.
- Sistema de Cámaras de Alta Definición para todas las Entradas y Salidas.
- DVR Grabación continua Sistema que permite 16 Cámaras (12 Instaladas).
- Cerco Eléctrico Perimetral de 10.000 Voltios con Control Remoto y Alarma.
- Alarma Inalámbrica con Múltiples Sensores de Movimiento y Apertura.
- 2 Equipos de 5 Toneladas (Uno de Doble Circuito).
- 4 Equipos Split 12.000/18.000 btu.
- 4 Portones de Garaje (2 Metálicos, 2 de Madera) con Control Remoto.

¡Escribe ahora y agenda tu visita!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Daniel Polanco

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4149047807

Email: [dpolanco@vipcristal.remax.com.ve](mailto:dpolanco@vipcristal.remax.com.ve) / [gerencia@vipcristal.remax.com.ve](mailto:gerencia@vipcristal.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



