

| Datos del Inmueble      |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                   |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Apartamento                             |
| <b>Nombre</b>           | Apartamento con vista Al Ávila en Chuao |
| <b>Código</b>           | 267875                                  |
| <b>Habitaciones</b>     | 3                                       |
| <b>Baños</b>            | 2                                       |
| <b>Estacionamiento</b>  | 2                                       |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 95.000                               |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 3.453.250                           |

| Ubicación           |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela        |
| <b>Estado</b>       | Miranda          |
| <b>Ciudad</b>       | Caracas - Baruta |
| <b>Urbanización</b> | Lomas de Chuao   |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 124 |

### Descripción

Apartamento de 124 Mts2 en la Av Araure de Chuao, con excelente ubicación y cerca de automercados, farmacia, panadería, clínicas y centros comerciales. Imponente vista Al Ávila y suministro de agua constante. Edificio conservado, conserjería permanente, 4 apartamentos por piso.

Apartamento ubicado en el piso 9, con tuberías de aguas totalmente nuevas (termofusión) y sistema eléctrico nuevo.

baños remodelados, amplio e iluminado.

Cuenta con cocina eléctrica, amplia despensa y área para lavadora y secadora.

Cocina y comedor integrados, amplio balcón con una espectacular vista.. tanto en la sala como en habitación principal.

Tres habitaciones, una con baño y dos que comparten un baño.

Pisos de granito en excelente estado.

Puesto de Estacionamiento con capacidad para 2 vehículos. Posibilidad de alquilar otro.

Servicio de Internet .

Documentos al día y listo para la firma.

### Para solicitar más información contacte a:

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - María Gabriela Bassignano García                                              |
| Teléfono: +58-2127940275 / +58-4141532687                                                                           |
| Email: mbassignano@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve                                             |
| Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela. |
| El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación        |



