

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	Se Vende Parcela de Terreno en Tipuro, Maturín, Estado Monagas
Código	267932
Precio Ref.	\$ 400.000
Precio Bs.	Bs. 14.540.000

Dimensiones (m2)	
Terreno	25000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Monagas
Ciudad	Maturín
Urbanización	Tipuro



Descripción

SE VENDE PARCELA de 25.000 m2 (2.5 has) Ubicada en el corazón de Tipuro, frente al Liceo Alejandro de Humboldt y al lado del Bodegón la Virginiana, es una Parcela que tiene todos los servicios de Aguas servidas, Aguas blancas y Electricidad, consta de las siguientes dependencias: 3 Casas, Área social con una Piscina de 350.000 lt que mide 21x7x3 m, un Bohío de 100 m2, 2 baños, área de cocina y parrillera para carne en vara, cuarto de bombas de la piscina, tiene su propio banco de transformador de 3 x 37.5 KVA, 20 Luminarias de 400 WA de vapor de sodio, tiene también un Pozo Profundo de 100 m con bomba sumergible de 3 HP y 3" con tanque de agua aéreo de 5.000 Lt, es importante mencionar que la Parcela está totalmente cercada con bloques, cerco eléctrico y portón eléctrico para el acceso, a continuación describo la Casa Nro. 1, la misma es de 400 m2 de Construcción, es de 2 Plantas, en la planta Alta tiene la habitación principal con baño y Vestier, más 3 habitaciones y 2 baños, la planta baja está distribuida de la siguiente manera: 1 habitación de huéspedes con su baño, habitación de servicio con baño, sala principal, sala de estar, comedor, biblioteca, área de cocina, área de lavandería, segunda cocina, y garaje para 4 Vehículos. La Casa Nro. 2 es de 200 m2 de Construcción y consta de habitación principal con baño y Vestier, 2 habitaciones, 1 baño, sala Principal, 2 salas de estar, cocina, área de lavandería, segunda cocina en área externa de la casa. La Casa Nro. 3 es de 70 m2 de Construcción y consta de habitación principal con baño y Vestier, 1 habitación con baño, cocina, sala, comedor. Adicional a estas 3 casas tiene también un Galpón de 100 m2, esta parcela tiene extensas áreas verdes, árboles frutales y hermosos pinos, una de las principales ventajas de esta hermosa propiedad es su ubicación ya que está rodeada de Urbanismos Totalmente consolidados y en cuanto a sus variables urbanas ya tiene aprobación para construir Edificaciones hasta 6 Pisos, por lo tanto es una excelente inversión para ejecutar diferentes tipos de Proyectos tales como: Residenciales, Comerciales, deportivos, turísticos entre otros.

* Para Inversionistas.

* Ubicación Privilegiada.

* Excelente ubicación.

- * Gran Oportunidad.
- * Excelente Precio.
- * Documentación al día.
- * Tradición Legal

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Innova - María Elena Coa Mena

Teléfono: / +58-4249414805

Email: mariaelenacoa@innova.remax.com.ve / gerencia@innova.remax.com.ve

Dirección: Avenida Alirio Ugarte Pelayo, Centro Empresarial San Miguel, nivel 2, oficina P2-16, Sector Tipuro. Maturín. Estado Monagas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



