

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	En Venta Bar, Restaurant y Discoteca en Andrés Eloy Blanco, a una Cuadra del CC METRÓPOLIS
Código	268106
Baños	9
Estacionamiento	12
Precio Ref.	\$ 140.000
Precio Bs.	Bs. 5.089.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Barquisimeto
Urbanización	Andrés Eloy Blanco



Dimensiones (m2)	
Construcción	767

Descripción
<p>En Venta Bar, Restaurant y Discoteca</p> <p>Descripción del inmueble:</p> <p>ZONA Oeste- Andrés Eloy Blanco, a una Cuadra del CC METRÓPOLIS</p> <p>1. TERRENO PROPIO</p> <p>? Área total: 767 m<sup>2</sup> con terreno propio, lo que otorga independencia y aumenta su valor, ya que no depende de alquiler o terceros.</p> <p>? Espacio suficiente para diversas operaciones: restaurante, bar, discoteca o incluso eventos privados.</p> <p>2. Infraestructura funcional</p> <p>? 3 depósitos (150 m<sup>2</sup>): ideales para almacenamiento de alimentos, bebidas o insumos necesarios para operar un restaurante/bar.</p> <p>? 1 oficina (30 m<sup>2</sup>): destinada a la gestión administrativa, manteniendo la organización del negocio.</p> <p>? Área de lavandería y cocina: cumple con las necesidades operativas para un restaurante o bar. La cocina bien integrada es una ventaja significativa.</p> <p>? 9 baños: Excelente capacidad para atender a los clientes, evitando largas filas, fundamental para locales con alta concurrencia.</p> <p>3. Espacios diferenciados</p> <p>? 4 salones VIP cerrados (180 m<sup>2</sup>): Perfectos para ofrecer experiencias exclusivas con aire acondicionado y ventanas panorámicas, lo que incrementa el atractivo para clientes premium.</p> <p>? Salón al aire libre (150 m<sup>2</sup>) y medio techo de lona: Espacio versátil, ideal para eventos al aire libre y adaptable según el clima.</p>

? Terraza (30 m<sup>2</sup>): Con materiales de calidad como madera samán y tubos estructurales, agrega un toque sofisticado y atractivo para clientes que disfrutan áreas abiertas.

#### 4. Servicios complementarios

? Habitación para vigilante con baño: Aumenta la seguridad del lugar.

? CIRCUITO CERRADO con Cámaras de seguridad

? Tanques y bombas de agua (7,000 litros): Asegura el suministro constante, esencial para negocios de este tipo

? Cava cuarto

? Área de desechos y basura: Cumple con normativas de higiene y facilita la operación.

? Barra de cemento (4x3 m): Funcional y decorativa para un servicio eficiente.

#### 5. Estacionamiento

? Capacidad para 10 vehículos: Una gran ventaja, considerando que muchos locales similares carecen de estacionamiento propio.

#### 6. Iluminación y diseño

? Luces LED decorativas: Ofrecen una atmósfera moderna y reducen costos energéticos.

? Diseño temático: El espacio ya está adaptado para un bar, restaurante o discoteca, lo que disminuye costos iniciales de adecuación.

#### 7. Capacidad operativa

? Aforo máximo de 500 personas: Excelente capacidad para eventos grandes y diversificados.

#### Bondades clave del inmueble

? Ubicación estratégica para negocios de entretenimiento y gastronomía.

? Infraestructura completa que reduce costos de adecuación.

? Espacios diferenciados para clientes generales y premium.

? Independencia al ser terreno propio con paredes perimetrales.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Galaxy - Yennifer Colmenares

Teléfono: +58-2512555155 / +58-4145511564

Email: [yennifercolmenares@galaxy.remax.com.ve](mailto:yennifercolmenares@galaxy.remax.com.ve) / [gerencia@galaxy.remax.com.ve](mailto:gerencia@galaxy.remax.com.ve)

Dirección: Torre BEL, piso 9, oficina 9-2, prolongación avenida Los Leones. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

